|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| УТВЕРЖДЕНО  Советом  Саморегулируемой организации  Союза «Межрегиональное  объединение организаций специального строительства» Протокол от  30 мая 2017г. № 17 | УТВЕРЖДЕНО  Советом  Саморегулируемой организации  Союза «Межрегиональное  объединение организаций специального строительства» Протокол от  15 июня 2017г. № 21 | УТВЕРЖДЕНО  Советом  Саморегулируемой организации  Союза «Межрегиональное  объединение организаций специального строительства» Протокол от  06 июня 2019г. № 18 |
| УТВЕРЖДЕНО  Советом  Саморегулируемой организации  Союза «Межрегиональное  объединение организаций специального строительства» Протокол от  29 сентября 2022г. № 31 | УТВЕРЖДЕНО  Советом  Саморегулируемой организации  Союза «Межрегиональное  объединение организаций специального строительства» Протокол от  24 сентября 2024г. № 24 |  |

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ**

**специалиста по организации строительства**

**(главного инженера проекта) членов Саморегулируемой**

**организации Союза «Межрегиональное объединение**

**организаций специального строительства»**

**(СРО Союз «МООСС»)**

**Москва - 2024**

**Статья 1. Общие положения**

Настоящий квалификационный стандарт разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2024г. №338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 481 Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации», приказа Минстроя России от 6 ноября 2020 г. №672/пр***,*** Устава Саморегулируемой организации Союза «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» (далее-Союз) и Положения «О членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Межрегиональное объединение организаций специального строительства», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

**Квалификационный стандарт специалиста по организации строительства (главного инженера проекта)** – нормативный документ, отражающий необходимые требования к главному инженеру проекта по квалификации и компетенциям с учетом обеспечения эффективности и качества выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства.

Квалификационный стандарт специалиста по организации строительства (главного инженера проекта) применяется в целях:

- установления и поддержания единых требований к профессиональной компетентности специалистов по организации строительства;

- предоставления возможности специалисту по организации строительства определить свой профессиональный уровень и улучшить профессиональные знания, повысить квалификацию, получить основу для дальнейшего профессионального роста;

- разработки образовательных стандартов;

- формирования программ дополнительного профессионального образования;

- разработки учебно-методических материалов к образовательным программам.

Исключения для применения настоящего Стандарта могут составлять организации, деятельность которых подлежит специальному регулированию.

**Статья 2. Основная часть**

**Вид трудовой деятельности:**

Организация строительного производства на объекте капитального строительства и управление работниками возглавляемого объекта капитального строительства; обеспечение соответствия результатов выполняемых видов строительных работ и сноса объектов капитального строительства требованиям технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов в области строительства, а также требованиям проектной и технологической документации.

**Условия труда:**

Деятельность, как в стандартных условиях, так и в нештатных ситуациях, **зачастую сопряженных с вредными, тяжёлыми или опасными условиями труда**; сложность и многообразие действий при выполнении стоящих к разрешению задач; высокий уровень личной ответственности и самостоятельности.

**Личностные качества специалиста по организации строительства (главного инженера проекта):**

Высокая работоспособность. Способность обучаться самостоятельно. Способность и готовность решать сложные вопросы, проблемы. Инновационный подход. Коммуникативные умения. Лидерство. Личная организованность. Оперативность принятия решений. Ориентация на результат. Ответственность. Решительность. Системность мышления. Стремление к профессиональному развитию. Уверенность в себе.

***Минимальные требования к специалисту по организации строительства, при соблюдении которых (на основании представленного заявления) сведения о специалисте могут быть включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (НОСТРОЙ).***

**Требования к профессиональному образованию:**

- высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства.

***(В соответствии с приказом Минстроя России от 6 ноября 2020г. №672/пр)***;

- прохождение **не реже одного раза в пять лет** независимой оценки квалификации.

***(в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»)***

**Требования к практическому опыту работы:**

- **не менее десяти лет** в области строительства, в том числе **не менее**

**трех лет** в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, на инженерных должностях

**или**

- **не менее пяти лет** в области строительства, в том числе **не менее трех лет** в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, на инженерных должностях, при прохождении независимой оценки квалификации.

***(В соответствии с частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ).***

**Требования к подтверждению квалификации**

Соответствие **специалиста по организации строительства** требованиям настоящего стандарта, а также требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации должно подтверждаться наличием сведений об указанном специалисте в Национальном реестре специалистов в области строительства.

**Требования к знаниям и умениям:**

Специалист по организации строительства (главный инженер проекта) должен:

**ЗНАТЬ:**

- требования законодательства Российской Федерации к составу, содержанию и оформлению проектной документации;

- требования законодательства Российской Федерации к порядку проведения и технологиям производства строительных работ и сноса объектов капитального строительства;

- требования технической документации к организации строительного производства и сноса объектов капитального строительства;

- состав и порядок подготовки документов для оформления разрешений и допусков для строительного производства и сноса объектов капитального строительства;

- технологии производства различных видов строительных работ;

- особенности строительного производства на опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства;

- требования законодательства Российской Федерации к порядку обустройства и подготовки строительных площадок (внутриплощадочных подготовительных работ);

- способы и методы планирования строительного производства (сетевое планирование, календарное планирование, проектное планирование, сводное планирование);

- нормативные и проектные показатели потребности строительного производства в материально-технических ресурсах (по видам материально-технических ресурсов);

- виды и свойства основных строительных материалов, изделий и конструкций;

- виды и характеристики основных строительных машин, механизмов, энергетических установок, транспортных средств;

- методы сводного планирования поставки, распределения и расходования различных видов материально-технических ресурсов;

- порядок документального оформления заявок на различные виды материально-технических ресурсов;

- правила страхования различных видов материально-технических ресурсов;

- правила приемки и документального оформления материальных ценностей;

- состав и классификацию затрат по созданию и хранению запаса материальных ценностей;

- порядок расчета затрат, связанных с потерями (порча, устаревание) материальных ресурсов;

- порядок составления отчетной документации по использованию материальных ценностей (ведомости расхода и списания материальных ценностей);

- порядок оформления заявок на строительную технику, оборудование и технологическую оснастку;

- виды и характеристики технологической оснастки, применяемой при различных видах строительных работ и сносе объектов капитального строительства;

- требования законодательства Российской Федерации к правилам содержания и эксплуатации техники и оборудования;

- порядок хозяйственных и финансовых взаимоотношений строительной организации с заказчиками и подрядными организациями;

- способы и методы оперативного управления строительным производством (управление по проектам, сетевое планирование, календарное планирование, проектное планирование, сводное планирование);

- методы определения видов и объемов строительных работ и производственных заданий;

- правила ведения исполнительной и учетной документации строительного производства и сноса объектов капитального строительства;

- требования законодательства Российской Федерации в сфере технического регулирования в строительстве;

- требования технической документации к порядку приемки скрытых работ и строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства;

- правила осуществления работ и мероприятий строительного контроля;

- средства и методы документального и инструментального контроля соблюдения технологических процессов и результатов производства строительных работ;

- методы устранения причин появления дефектов строительных работ (применение альтернативных строительных технологий, повышение квалификации работников);

- правила ведения исполнительной и учетной документации мероприятий строительного контроля;

- правила ведения отчетности по выполненным видам и этапам строительных работ;

- требования законодательства Российской Федерации к порядку и документальному оформлению приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ;

- требования договора строительного подряда к спецификации объекта, порядку сдачи-приемки законченного объекта капитального строительства и этапов (комплексов) работ, наличию сопроводительной документации и срокам сдачи работ;

- основания и порядок принятия решений о консервации незавершенного объекта капитального строительства;

- правила документального оформления приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ;

- правила документального оформления консервации незавершенного объекта капитального строительства;

- требования законодательства Российской Федерации, а также договора строительного подряда к состоянию передаваемого заказчику объекта капитального строительства;

- основы системы менеджмента качества и особенности ее внедрения в строительном производстве;

- порядок разработки и оформления локальных нормативных технических документов (стандартов организации);

- основные методы метрологического обеспечения инструментальной оценки соответствия требованиям стандартов организации;

- методы технико-экономического анализа и оценки основных показателей производственно-хозяйственной деятельности;

- методы выявления резервов повышения эффективности производства строительных работ;

- средства и методы организационной и технологической оптимизации производства строительных работ;

- современные достижения в области строительного производства и промышленности строительных материалов;

- требования законодательства Российской Федерации в сферах [охраны труда](garantF1://12025268.10000), [пожарной безопасности](garantF1://10003955.2), [охраны окружающей среды](garantF1://12025350.2);

- правила по охране труда и пожарной безопасности при производстве строительных работ и сносе объектов капитального строительства;

- основные санитарные правила и нормы, применяемые при производстве строительных работ и сносе объектов капитального строительства;

- основные вредные и (или) опасные производственные факторы;

- виды негативного воздействия на окружающую среду при проведении различных видов строительных работ, сносе объектов капитального строительства и методы их минимизации и предотвращения;

- требования к рабочим местам и порядок организации и проведения специальной оценки условий труда;

- правила ведения документации по контролю исполнения требований по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды;

- основные требования [трудового законодательства](garantF1://12025268.5) Российской Федерации, права и обязанности работников;

- методики расчета потребности строительного производства в трудовых ресурсах;

- правила внутреннего трудового распорядка, должностные инструкции, трудовые договоры;

- методы и средства управления трудовыми коллективами;

- принципы распределения функций организации и руководства, способы коллективного управления процессами строительного производства и сноса объектов капитального строительства;

- виды документов, подтверждающих профессиональную квалификацию и наличие допусков к отдельным видам работ;

- основные методы оценки эффективности труда;

- основания для привлечения к ответственности и меры административной и уголовной ответственности за нарушение [трудового законодательства](garantF1://12025268.5) Российской Федерации.

**УМЕТЬ:**

- оформить разрешения и допуски, необходимых для производства строительных работ и сноса объекта капитального строительства;

- планировать и осуществлять контроль за подготовкой оборудования на объекте капитального строительства;

- планировать строительное производство на объекте капитального строительства;

- определять потребность строительного производства на объекте капитального строительства в строительных материалах, конструкциях, изделиях и других видах материально-технических ресурсов;

- осуществлять сводное планирование поставок и контроль распределения, хранения и расходования материально-технических ресурсов на объекте капитального строительства и отдельных участках производства работ;

- определять перечень строительной техники, машин и механизмов, требуемых для осуществления строительного производства и сноса объектов капитального строительства;

- осуществлять сводное планирование поставки, эксплуатации, обслуживания и ремонта строительной техники, машин и механизмов на объекте капитального строительства и отдельных участках производства работ;

- определять потребности строительного производства в ресурсах, поставляемых через внешние инженерные сети (вода, электроэнергия, тепло);

- осуществлять сводное планирование поставки и контроль распределения и расходования ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети на объекте капитального строительства и отдельных участках производства работ;

- организовать входной контроль качества и объемов (количества) поставляемых материально-технических ресурсов, строительной техники, машин и механизмов, ресурсов;

- организовать контроль расходования средств на материально-техническое обеспечение строительного производства;

- осуществлять сводное оперативное планирование и контроль осуществления процессов строительного производства на объекте капитального строительства;

- координировать процессы строительного производства на объекте капитального строительства;

- разрабатывать, планировать и осуществлять контроль выполнения оперативных мер, направленных на исправление дефектов результатов строительных работ на объекте капитального строительства;

- вести текущую и исполнительную документации по производственной деятельности на объекте капитального строительства;

- осуществлять планирование и контроль за выполнением работ и мероприятий строительного контроля;

- разрабатывать, планировать и осуществлять контроль за выполнением мер, направленных на предупреждение и устранение причин возникновения отклонений результатов строительных работ от требований нормативной технической, технологической и проектной документации;

- организовать приемочный контроль законченных видов и этапов строительных работ (объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, инженерных сетей);

- вести установленную отчетность по выполненным видам и этапам строительных работ;

- внедрять и совершенствовать системы менеджмента качества строительного производства;

- осуществлять планирование и контроль за выполнением работ и мероприятий по подготовке к сдаче заказчику результатов строительных работ (законченных объектов капитального строительства, этапов (комплексов) работ, консервации незавершенных объектов капитального строительства);

- приводить результаты строительных работ в соответствие с требованиями нормативных технических документов и условиям договора строительного подряда;

- подготавливать исполнительно-техническую документацию, подлежащую предоставлению приемочным комиссиям;

- представлять результаты строительных работ приемочным комиссиям;

- осуществлять планирование и контроль за выполнением работ и мероприятий по внедрению системы менеджмента качества строительного производства;

- проводить анализ и оценку эффективности внедрения системы менеджмента качества строительного производства;

- проводить оптимизацию строительного производства на основании требований и рекомендаций системы менеджмента качества;

- определять основные резервы строительного производства, планировать и осуществлять контроль выполнения мероприятий повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности и производительности труда на объекте капитального строительства;

- планировать и осуществлять контроль за выполнением работ и мероприятий по внедрению новых технологий строительного производства, обеспечивающих повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности на объекте капитального строительства;

- проводить оценку результатов работ и мероприятий, направленных на повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности на объекте капитального строительства;

- планировать и осуществлять контроль за выполнением работ по приведению объекта капитального строительства в соответствие с правилами по охране труда, требованиями пожарной безопасности и охраны окружающей среды;

- осуществлять контроль за проведением на объекте капитального строительства мероприятий по инструктажу и соблюдению работниками правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды;

- планировать и осуществлять контроль за подготовкой производственных территорий участков работ и рабочих мест для проведения специальной оценки условий труда;

- определять потребность строительного производства на объекте капитального строительства в трудовых ресурсах;

- организовывать расстановку работников на объекте капитального строительства и отдельных участках производства работ;

- осуществлять контроль и оперативное руководство за выполнением руководителями участков производства работ своих функциональных (должностных) обязанностей.

**Должностные обязанности специалистов по организации строительства (которые должны быть включены в должностную инструкцию)**

1) приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

**Статья 3. Заключительные положения**

Решение об утверждении настоящего Квалификационного стандарта (далее-Стандарт), о внесении изменений и о признании настоящего Стандарта утратившим силу вступает в силу после принятия решения Советом Союза.