**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по демонтажу надстройки второго этажа:** **г.Москва, ул. Габричевского д 5,**

1. **Вид, характеристики и объем работ**
   1. Настоящее Техническое задание (далее – ТЗ) определяет перечень, объем и порядок выполнения работ демонтажу надстройки второго этажа. Требуется выполнить Работу с применением материала в строгом соответствии со СНиП, предписаниями действующих стандартов и технических регламентов, требованиями правовых Актов об охране окружающей среды и указаниями Заказчика, в соответствии с перечнем и объемами, а именно:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Ед.изм** | **Кол-во** |
| **1** | **Демонтаж оконных блоков** | **шт.** | **5** |
| **2** | **Демонтаж радиаторов системы отопления** | **шт.** | **5** |
| **3** | **Демонтаж ламината** | **м2** | **49** |
| **4** | **Демонтаж, разборка стен балкона из пеноблока** | **м3** | **19,8** |
| **5** | **Демонтаж металлических листов кровли балкона** | **м2** | **52** |
| **6** | **Демонтаж, порезка металлических труб основания кровли балкона** | **м2** | **52** |
| **7** | **Выравнивание, гидроизоляция полов (метод выполнения гидроизоляции обмазочный)** | **м2** | **49** |
| **8** | **Переустановка балконной двери, устройство порога.** | **шт.** | **1** |
| **9** | **Демонтаж и заглушка трубопровода отопления** | **компл.** | **1** |
| **10** | **Отделка откосов. Покраска стен фасада.** | **м2** | **30** |
| **12** | **Изготовление и монтаж ограждения** | **м.п.** | **16** |

**2. Условия выполнения Работ**

2.1. Работы выполняются из силами и ресурсами Подрядчика.

2.2. Режим производства Работы: Работы проводятся на здании с действующими офисными помещениями, въезд транспорта неограничен. Заезд транспорта понедельник-воскресенье с 8-30 до 17-00. Работы в 1 смену, суббота и воскресение – рабочие дни. Проживание на территории Заказчика только в специально оборудованных бытовках.

2.3. Выполнение Работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными данным Техническим заданием. Материалы, используемые при производстве Работы, должны быть сертифицированы.

2.4. Подрядчик обязан обеспечить за свой счет и на свой риск надлежащее хранение материалов, находящихся на территории Заказчика.

2.5. Подрядчик отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве Работ на территории Заказчика.

2.6. Подрядчик несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации.

2.7. Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за качеством выполняемых Работ, оформляет Акты на выполненные работы.

**3. Требования к безопасности Работ**

3.1. Подрядчик обеспечивает безопасность выполняемых Работ на протяжении всего срока выполнения Работ.

3.2. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима.

**4. Требования к качеству Работ**

4.1. Работы необходимо выполнить качественно и в срок в соответствии с проектом.

4.2. Если в процессе выполнения и приемки Работ будут обнаружены некачественно выполненные Работы, то Подрядчик своими силами, без увеличения стоимости выполнения Работ, в течение 7-ми календарных дней обязан переделать эти Работы для обеспечения надлежащего качества.

**5. Условия приемки выполненных Работ**

5.1. Сдача-приемка выполненной Подрядчиком Работы производится с предоставлением полным пакетом документов для получения ЗОС, исполнительной документации и оформлением Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.