

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Эр Квадрат"



Свидетельство № СРО-П-060-20112009
Саморегулируемая организация Ассоциация
"Проектировщики оборонного и энергетического комплексов"

г. Москва, ул. Габричевского, д.5, корп.1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов
капитального строительства

Заказ № 02-23-0588

июль 2023 г.

Заказчик: _____

МОСКВА
2023г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Эр Квадрат"



Свидетельство № СРО-П-060-20112009
Саморегулируемая организация Ассоциация
"Проектировщики оборонного и энергетического комплексов"

г. Москва, ул. Габричевского, д.5, корп.1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов
капитального строительства

Генеральный директор

Обчаренко А.Н.

Главный инженер проекта

Калимуллин М.З.


МОСКВА
2023г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ПОД-УЛ ПОД-С ПОД-ТЧ ПОД-ГЧ	Обложка	1 лист
	Титульный лист	1 лист
	Информационно-удостоверяющий лист	1 лист
	Содержание тома	1 лист
	Текстовая часть	19 листов
	Графическая часть	3 листа
	Общее количество листов	26 листов

Согласовано	


Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПОД-С			
	Разработал	Гордеев			07.23	Содержание тома	Стади	Лист	Листов
	ГИП	Калимуллин			07.23		П	1	1
	Н.контроль	Овчаренко			07.23		 "ЭР КВАДРАТ"		

Оглавление

а) Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства	2
б) Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу)	3
в) Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства	4
г) Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений	5
д) Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа)	6
е) Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа)	8
ж) Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения	9
з) Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей	10
и) Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу) ..	11
к) Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости)	15
л) Описание решений по вывозу и утилизации отходов	16
м) Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости)	17
н) Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах - в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации	18
о) Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса	19

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инд. № подл.			

						ПОД-ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разработал		Гордеев			07.23	Текстовая часть	Стади	Лист	Листов
ГИП		Калимуллин			07.23		П	1	19
Н.контроль		Овчаренко			07.23		 ”ЭР КВАДРАТ”		

а) Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства

Основанием для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства послужило:

- Техническое задание на проектирование;
- Решение (акт) собственника о сносе объекта капитального строительства.

Нормативно-технические документы:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП 48.13330.2019 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СП 325.1325800.2017 Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации;
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
- МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»;
- СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве. Ч.1»;
- СНиП 12-04-02 «Безопасность труда в строительстве. Ч.2»;
- ПУЭ-7 (Правила устройства электроустановок);
- СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479 Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации;
- Приказ Минтруда России от 16 ноября 2020 года N 782н Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте;
- Приказ Минтруда России от 28 октября 2020 года N 753н Об утверждении Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов;
- Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- ГОСТ Р 58967-2020 Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ;
- «Альбом проектных решений ограждений объектов строительства» разработанный ООО ППФ "ПРОЕКТ-РЕАЛИЗАЦИЯ";
- ГОСТ Р 12.4.026-2015 Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная;
- ГОСТ 12.1.046-2014 Нормы освещения строительных площадок.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ПОД-ТЧ					
--------	--	--	--	--	--

Лист
2

б) Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу)

№	Наименование	Адресный ориентир	Год постройки
1	Снос части здания (с кадастровым номером 77:08:0007007:1020), а именно: демонтировать пристройку третьего этажа: комната 5 площадью 49,9 кв.м.	г. Москва, ул. Габричевского, д.5, корп.1.	1959

Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ПОД-ТЧ

Лист

3

в) Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства

До начала демонтажных работ разбираемые конструкции должны быть детально осмотрены с целью проверки их состояния. При осмотре необходимо проверить отключение внутренних систем, электро- и водоснабжения от источников питания. Концы кабельных линий должны быть закупорены, водонесущие трубопроводы – заглушены. До начала работ по демонтажу строительных конструкций проверить наличие актов на отключение внутренних инженерных систем от питающих коммуникаций.

Перед началом выполнения демонтажных работ необходимо оформить акт-допуск по форме приложения «В» СНиП 12-03-2001. Приказами по организации, производящей демонтажные работы, должны быть назначены лица, ответственные за обеспечение охраны труда, пожарной безопасности в пределах порученных им участков работ в соответствии с п. 5.5 СНиП 12-03-2001.

Подготовительные работы на строительной площадке должны быть приняты по акту о выполнении мероприятий по охране труда, оформленному согласно приложению «И» СНиП 12-03-2001.

Ив. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ПОД-ТЧ

Лист

4

г) Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений

Для обеспечения защиты от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, предусмотрены следующие мероприятия:

- территория строительной площадки по периметру должна быть оборудована сплошным защитно-охранным ограждением. Ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания;
- по периметру ограждения вывесить предупреждающие и запрещающие знаки, информационные щиты и указатели в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015, видимые как в светлое, так и в темное время суток;
- организовать круглосуточную охрану строительной площадки, во время производства работ исключается присутствие посторонних лиц;
- после проверки зданий и строений на отсутствие людей и животных дверные и оконные проемы заколотить деревянными досками исключающих проникновение внутрь.

При разборке части строения необходимо обеспечить отсутствие людей в остальной его части, запрещается приближаться к частично разрушенным конструкциям здания до полного их разрушения.

Для предотвращения нахождения посторонних лиц в пределах опасных зон, на время производства демонтажных работ необходимо организовать работу наблюдателей – сигнальщиков. Зеленые насаждения отсутствуют.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ПОД-ТЧ				
--------	--	--	--	--

Лист
5

д) Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа)

№	Наименование	Адресный ориентир	Метод демонтажа
1	Снос части здания (с кадастровым номером 77:08:0007007:1020), а именно: демонтировать пристройку третьего этажа: комната 5 площадью 49,9 кв.м.	г. Москва, ул. Габричевского, д.5, корп.1.	Демонтаж методом поэтапной разборки

Работы по демонтажу строительных конструкций вести с разбивкой работ на два периода:
 - подготовительный период;
 - основной период.

Подготовительный период

Перечень работ подготовительного периода:

- установка временного защитно-охранного ограждения (согласно ПП-299);
- обустройство санитарно-бытовых помещений для рабочих подрядчика;
- отключение и демонтаж внутренних инженерных систем;
- установка информационного щита и стенда пожарной защиты;
- обустройство мест сбора мусора, установка контейнера для мусора;
- организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;
- обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации.

До начала основных демонтажных работ приказом по организации, назначить лицо ответственное за безопасное ведение работ по разборке зданий и сооружений, которое должно быть обучено и иметь соответствующее удостоверение.

До начала основных демонтажных работ необходимо оформить акт-допуск по форме, указанной в Приложении «В» СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;

Так как работы по разборке зданий относятся к особо опасным работам, необходимо оформить наряд-допуск по форме, указанной в Приложении «Д» СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

Окончание подготовительных работ на стройплощадке должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда, оформленного согласно приложению «И» СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве».

Основной период

Демонтаж строительных конструкций выполняется в следующей технологической последовательности:

- демонтаж оконных блоков;
- демонтаж кровельного покрытия и деревянной стропильной системы;
- демонтаж стен из газосиликатных блоков.

Перед началом демонтажных работ необходимо ознакомить работников с решениями, предусмотренными в ППР, и провести инструктаж о безопасных методах производства демонтажных работ.

Для выполнения работ привлекается специализированная организация, имеющая квалифицированных специалистов и опыт в реализации аналогичных проектов.

Запрещается производство демонтажных работ одновременно на разных этажах по одной вертикали.

Разборка строительных конструкций производится с учетом следующих требований:

- обеспечения безопасности труда работающих;
- обеспечения мероприятий от самообрушения разбираемых конструкций.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

ПОД-ТЧ

Лист

6

Разборку конструкций здания следует проводить с использованием технических средств, оказывающих наименьшее влияние на окружающую среду с использованием современной техники, обеспечивающей качество и скорость демонтажных работ.

Разборка ведется с применением отбойных молотков, пневмо- и электроинструмента и приспособлений для поэлементной разборки строительных конструкций.

Разобранные конструкции временно складываются на открытой площадке складирования возле разбираемого здания после чего грузится в автотранспорт и вывозятся на лицензированное предприятие по переработке отходов.

До начала разборки проводится осмотр и визуальная оценка состояния строительных конструкций здания.

По результатам обследования составляется акт, на основании которого предусматриваются и разрабатываются решения по разборке конструкций, в том числе:

- уточняется последовательность разборки;
- принимается решение о временном усилении или закреплении конструкций с целью предотвращения случайного обрушения;
- принимаются меры по пылеподавлению.

Все работы ведутся в технологической последовательности «сверху вниз».

Ив. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ПОД-ТЧ

Лист

7

е) Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа)

Опасная зона при падении предметов со здания

При выполнении демонтажных работ методом поэлементной разборки возникает опасная зона. Согласно СНиП 12-03-2001. ч1, приложение Г. Таблица Г1. опасная зона принимается равной $2+5=7\text{м}$ (поддон с мусором $2\times 2\text{м}$).

Опасная зона при перемещении грузов кранами

При выполнении работ методом поэлементной разборки строительных конструкций при помощи автомобильного крана опасная зона определяется согласно СНиП 12-03-2001. Ч1, приложение Г. Таблица Г1.

№	Наименование	Опасная зона
1	Поддон с мусором	$R = 0,5 \times 2 + 2 + 7 = 10\text{м}$
2	Стропила	$R = 0,5 \times 0,01 + 3 + 7 = 10\text{м}$

Ив. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ПОД-ТЧ

Лист

8

ж) Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения

Вероятность повреждения при сносе (демонтаже) воздушных линий электропередачи, связи и т.п. оценивается как невозможное, ввиду их отсутствия на территории объекта.

Вероятность повреждения действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения оценивается как невозможное. Земляные работы проектом не предусмотрены.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ПОД-ТЧ

Лист

9

3) Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей

Защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения проектом не предусмотрено.

Инва. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №						ПОД-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

и) Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу)

Мероприятия по охране труда

При выполнении работ по демонтажу и разборке зданий необходимо соблюдать требования СНиП 12.04.02, СНиП 12.03.01 «Безопасность труда в строительстве» ч. I, II.

Из числа ИТР подрядной организации назначается лицо, ответственное за безопасное ведение работ по разборке.

На объекте должны быть в наличии: ППР, план подземных коммуникаций, журнал инструктажа по охране труда.

Все работы по демонтажу строительной конструкций (особенно на высоте) выполнять с оформлением наряд-допуска согласно Приложения «Д» СНиП 12-03-2001, как работы повышенной опасности.

К самостоятельной работе по разборке допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинский осмотр и признанные годными, обученные по программе и прошедшие стажировку под руководством мастера или бригадира.

К верхолазным работам допускаются рабочие, имеющие стаж верхолазных работ не менее одного года и разряд не ниже 3-его.

Машинисты автокрана, компрессора, водители автотранспорта, электромонтеры и стропальщики должны иметь специальное удостоверение на право производства работ по основной специальности.

До начала производства работ прораб должен ознакомить всех рабочих с наиболее опасными моментами разборки и принять все меры предосторожности для предупреждения несчастного случая.

Все рабочие должны пройти инструктаж по охране труда на рабочем месте, что должно быть зафиксировано в журнале.

Строительная площадка должна иметь защитно-охранное ограждение, установленное согласно ППР и исключающее проникновение посторонних лиц на объект.

На объекте должны быть размещены первичные средства пожаротушения. Пожарную безопасность на стройплощадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации».

Электробезопасность на строительной площадке, бытовых помещениях и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ПУЭ с назначением ответственного за электробезопасность.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски, жилеты со светоотражателями, обувь со стальным носком и быть обеспечены всеми другими средствами индивидуальной защиты (предохранительные пояса, нескользящая обувь и т.д.). Рабочие и ИТР без защитных касок и других средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускается. Рабочие должны быть обеспечены также средствами связи и сигнализации.

Рабочие места и проходы к ним на высоте 1,3 м и более и расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте должны быть ограждены временными ограждениями высотой 1,1 м. При невозможности устройства этих ограждений работы на высоте выполнять с использованием предохранительных поясов. Места и способы крепления страховочных канатов и предохранительных поясов указывает прораб.

Демонтированные конструкции временно хранятся на открытых площадках складирования и вывозятся автотранспортом на лицензированное предприятие по переработке либо размещению по разработанному графику.

Контейнеры для сбора мусора устанавливать на твердое покрытие. Сбрасывать мусор от разборки без желобов или других приспособлений разрешается с высоты не более 3 м. Места, на которые сбрасывается мусор необходимо оградить.

На строительной площадке всегда должны находиться аптечки с медикаментами и средствами для оказания первой помощи.

Запрещается:

- разбирать конструктивные элементы здания одновременно на нескольких ярусах;
- обрушать разбираемые конструкции на перекрытие;
- производить демонтаж узлов крепления (резку сварки) без временного закрепления конструкций;

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

ПОД-ТЧ

Лист

11

- оставлять по окончании работы неустойчивые конструкции, разъединенные с соседними элементами;
- находиться на плите покрытия при ее пробном отрыве;
- подрубать кирпичные стены, простенки;
- перегружать перекрытие мусором, загромождать лестницы и проходы разбираемым материалом;
- оставлять материалы и инструменты в неустойчивом положении;
- применять в качестве средств подмащивания случайные предметы (ящики, бочки и т. п.);
- работать механизированным инструментом с приставных лестниц;
- работать на кровле или при демонтаже конструкций в открытых местах при скорости ветра более 15 м/с, густом тумане, ливневом дожде, сильном снегопаде, гололеде.

При саморазрушении и нарушении устойчивости разбираемых конструкций необходимо немедленно прекратить работы, выйти из опасной зоны, одновременно подать сигнал другим работающим. Решение о дальнейшем выполнении работ принимает ответственный за безопасность работ совместно с авторским надзором.

Линейным ИТР и бригадирам не допускать к работе по разборке конструкций рабочих, не обученных и не получивших подробный инструктаж о безопасных способах и методах работы, не имеющих медицинского освидетельствования.

Разборку здания необходимо вести под постоянным наблюдением ИТР в соответствии с ППР.

Основные указания по пожарной безопасности при производстве работ

При производстве работ по разборке пожарную безопасность на участке производства работ и на рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479 Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации.

К началу строительных работ на стройке должно быть обеспечено противопожарное водоснабжение, при отсутствии водопровода устанавливаются емкости с водой и насосы.

Дороги должны иметь твердое покрытие, пригодное для проезда пожарных машин в любое время года.

Лица, виновные в нарушении правил пожарной безопасности несут уголовную, дисциплинарную или иную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Ответственный за пожарную безопасность при производстве строительно-монтажных работ назначается приказом из числа ИТР организации, производящей работы.

Все рабочие, занятые на производстве, должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа и дополнительного обучения по предупреждению и тушению возможных пожаров.

На рабочих местах должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны и системы эвакуации людей в случае пожара.

На месте ведения работ устанавливаются противопожарные посты, снабженные огнетушителями, ящиками с песком и щитами с инструментом, вывешиваются предупредительные плакаты. Весь инвентарь должен находиться в исправном состоянии.

На территории участка проведения работ и в бытовых помещениях запрещается разведение костров, пользование открытым огнем и курение.

Курить разрешается только в местах, специально отведенных и оборудованных для этой цели. Там обязательно должна находиться бочка с водой.

Электросеть следует всегда держать в исправном состоянии. После работы необходимо выключить электрорубильники всех установок и рабочего освещения, оставляя только дежурное освещение.

Участки работ, рабочие места и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии ГОСТ 12.1.046-2014. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия приборов на работающих. Производство работ неосвещенных местах не допускается.

Рабочие места и подходы к ним необходимо содержать в чистоте, своевременно очищая их от мусора.

Запрещается загромождать проезды, проходы, подъезды к водоисточникам, местам расположения пожарного инвентаря, воротам, к пожарной сигнализации.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПОД-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		12

Сети противопожарного водопровода должны находиться в исправном состоянии и обеспечивать требуемый по нормам расход воды на нужды пожаротушения.

Для отопления мобильных (инвентарных) зданий должны использоваться паровые и водяные калориферы и электронагреватели заводского изготовления.

Сушка одежды и обуви должна производиться в специально приспособленных для этой цели помещениях с центральным водяным отоплением либо с применением водяных калориферов.

Запрещается сушить обтирочные и другие материалы на отопительных приборах. Промасленную спецодежду, ветошь, тару из-под легковоспламеняющихся веществ, необходимо хранить в закрытых металлических ящиках и удалять их по окончании работы.

Запрещается ставить на стройплощадке машины, имеющие течь топлива или масла, и с открытой горловиной топливного бака.

Запрещается хранить на стройплощадке запасы топлива и масел, а также тары из-под них вне топливо- и маслохранилищ.

Мыть детали машин и механизмов топливом разрешается только в специально предназначенных для этого помещениях.

Пролитые топливо и масло необходимо засыпать песком, который необходимо затем убрать. Электросварочная установка на время работы должна быть заземлена.

Над переносными и передвижными электросварочными установками, используемыми на открытом воздухе, должны быть сооружены навесы из негорючих материалов для защиты от атмосферных осадков.

Рабочие и ИТР, занятые на производстве, обязаны:

- соблюдать на производстве требования пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать противопожарный режим;
- выполнять меры предосторожности при пользовании опасными в пожарном отношении веществами, материалами, оборудованием;
- в случае пожара сообщить о нем в пожарную охрану и принять меры к спасению людей и ликвидации пожара.

Недопустимо совмещение сварочных работ с работами, связанными с применением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей.

Газорезательные работы завершаются за 2 часа до окончания рабочего дня с визуальным контролем по истечении этого срока, ответственным лицом, отсутствия очагов возгорания, тления.

Мероприятия по охране окружающей природной среды

При организации строительного производства (разборке) предусматривается выполнение следующих природоохранных мероприятий:

- централизованный вывоз материалов от разборки, специализированным транспортом с использованием предприятий по их утилизации, расположенных в промышленных частях города.

Предусматривается ведение работ по разборке в дневное время.

С целью исключения рассыпания отходов с кузовов автосамосвалов, рассеивания его во время движения, кузова нагруженных автосамосвалов накрывать полотнощами брезента. Брезент должен надежно закрепляться к бортам.

Для уменьшения количества пыли временные дороги, особенно в сухой жаркий период необходимо периодически поливать водой из специальных автомобилей, оборудованных автоцистернами.

При разборке зданий и сооружений, а также завалов, производить периодически полив водой разбираемые конструкции для уменьшения пылеобразования.

Запрещается сжигание горючих отходов строительных материалов и мусора на стройплощадке.

При выполнении демонтажных работ наиболее важными направлениями выполнения природоохранных мероприятий являются предотвращение или уменьшение вредного воздействия применяемой техники, своевременное и безопасное удаление строительного мусора, повторное использование материалов от разборки.

На строительных машинах и транспортных средствах должен находиться исправный огнетушитель, а в местах остановки машин должны стоять ящики с песком. Не допускается стоянка машин и механизмов с работающими двигателями.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Иньв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ПОД-ТЧ

Для предотвращения загрязнения проезжей части на выезде со строительной площадки оборудовать место для мойки колес автотранспорта транспорта.

Ивв. № подл.	Подл. и дата	Взам. ивв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ПОД-ТЧ

Лист

14

к) Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости)

Для обеспечения безопасности (защиты прав) населения необходимо:

- установить защитно-охранное ограждение строительной площадки;
- установить предупреждающие знаков по периметру ограждения строительной площадки;
- для уменьшения воздействия пыли на окна существующих за границами участка зданий периодический проливать строительный бой водой при помощи пожарного рукава;
- при газорезательных и электросварочных работах использовать защитные ширмы;
- при работе отбойных молотков использовать шумопоглощающие экраны;
- демонтажные работы выполнять с 9.00 до 18.00. Для обеспечения режима тишины на рабочих местах – 10 минут каждого рабочего часа отводится на технологический перерыв;
- вывоз материалов от демонтажа осуществлять с 9.00 до 18.00.

Ввиду отсутствия подрывных и взрывных работ оповещение и эвакуация населения не предусматривается.

Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ПОД-ТЧ

п) Описание решений по вывозу и утилизации отходов

На всех этапах демонтажа зданий должно производиться разделение строительного мусора на три группы:

- мусор не пригодный для повторной переработки. Вывозится со строительной площадки автотранспортом на лицензированный полигон для размещения отходов.
- бытовой мусор. Вывозится со строительной площадки автотранспортом на лицензированный полигон для размещения отходов.
- мусор пригодный для переработки во вторичное сырье. Вывозится на лицензированное предприятие по приему и переработке.

Утилизация демонтируемых строительных конструкций

Демонтируемые элементы, материалы, отходы	Условия утилизации	Решение об утилизации
Лом черных металлов	Объем посторонних включений не более 5% по массе	На переработку
Бой кирпича и железобетона	Бетон и ж/бетон в полном объеме Для кирпича – размеры сколов граней и углов более 12% их размеров.	На переработку
Отходы утеплителя, керамики	Объем посторонних включений не более 5 % по массе	На переработку
Стекланный бой	—	На переработку
Гнилые доски, бревна, деревянные конструкции	—	Размещение на полигоне ТБО
Бытовой мусор	—	Размещение на полигоне ТБО

Повторное применение разобранных строительных конструкций не предусматривается.

Ив. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ПОД-ТЧ

м) Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости)

Рекультивации и благоустройства проектом не предусмотрено.

Ивв. № подл.	Подл. и дата	Взам. ивв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ПОД-ТЧ

Лист

17

н) Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах - в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации

Демонтаж строительных конструкций выполняется без затрагивания существующих подземных коммуникаций.

Разрешений органов государственного надзора не требуется.

Инва. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ПОД-ТЧ

Лист

18

о) Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса

Демонтаж конструкций выполняется без использования взрыва, огня и пр.
Согласования с государственными органами – не требуется.

Инва. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

ПОД-ТЧ

Лист

19

Ведомость документов графической части

Обозначение	Наименование	Примечание
ПОД-ГЧ1	Ведомость документов графической части	1 лист
ПОД-ГЧ2	План земельного участка и прилегающих территорий	1 лист
ПОД-ГЧ3	Технологические карты-схемы последовательности сноса (демонтажа) строительных конструкций	1 лист

Согласовано	

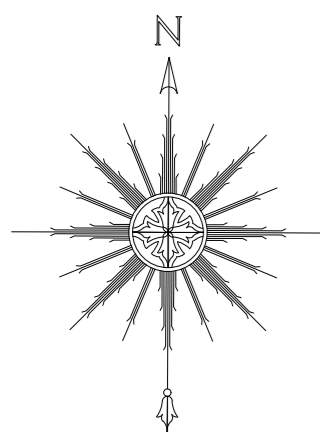
Взам. инв. №	
Подл. и дата	

	ПОД-ГЧ1
--	---------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
	Разработал	Гордеев			07.23
	ГИП	Калимуллин			07.23
	Н.контроль	Овчаренко			07.23

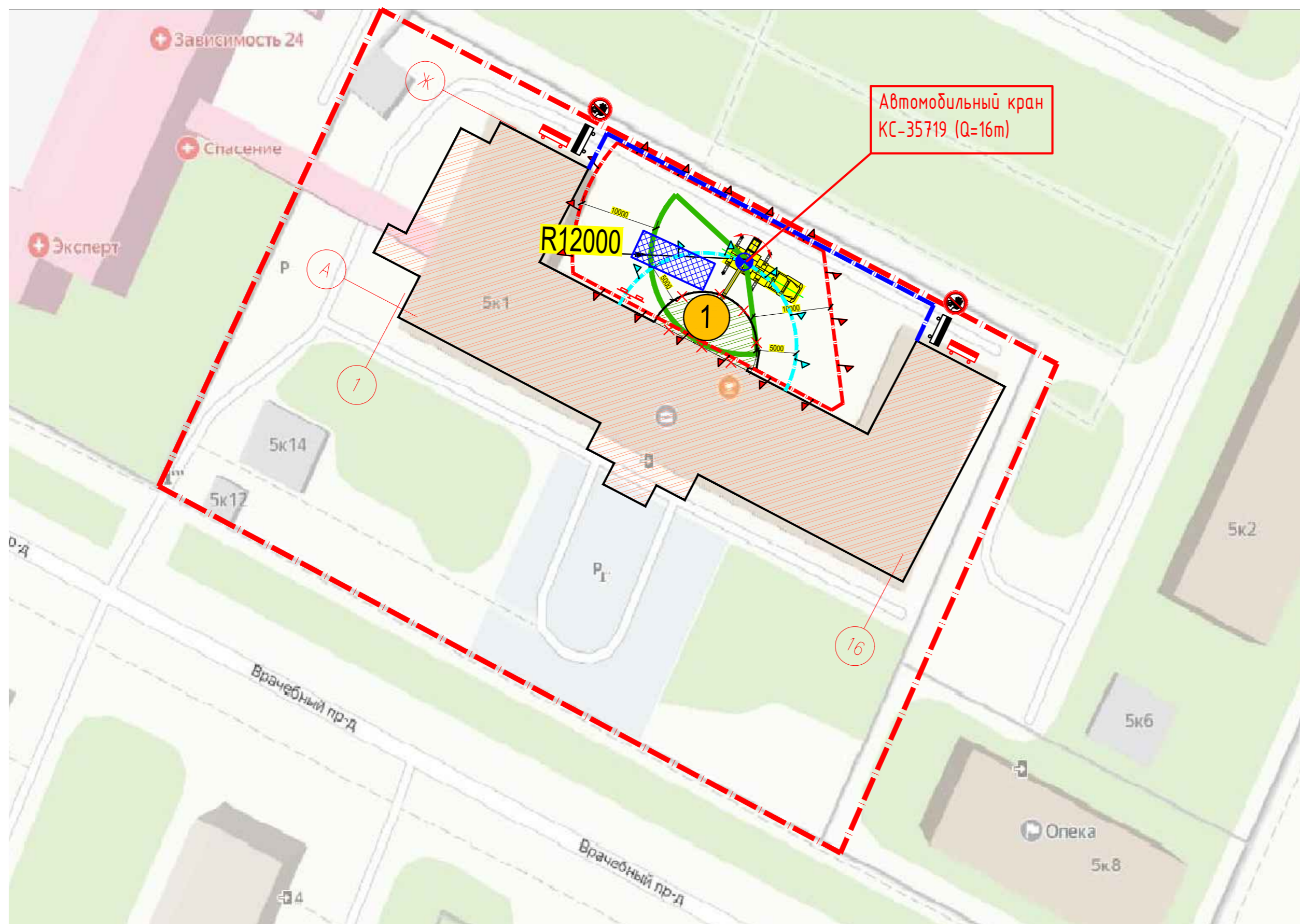
Ведомость документов графической части	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 20%;">Стади</th> <th style="width: 20%;">Лист</th> <th style="width: 20%;">Листов</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Стади	Лист	Листов	П	1	1
Стади	Лист	Листов					
П	1	1					





План земельного участка и прилегающих территорий М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Снос части здания (с кадастровым номером 77:08:0007007:1020), а именно: демонтировать пристройку третьего этажа: комната 5 площадью 49,9 кв.м.	демонтаж

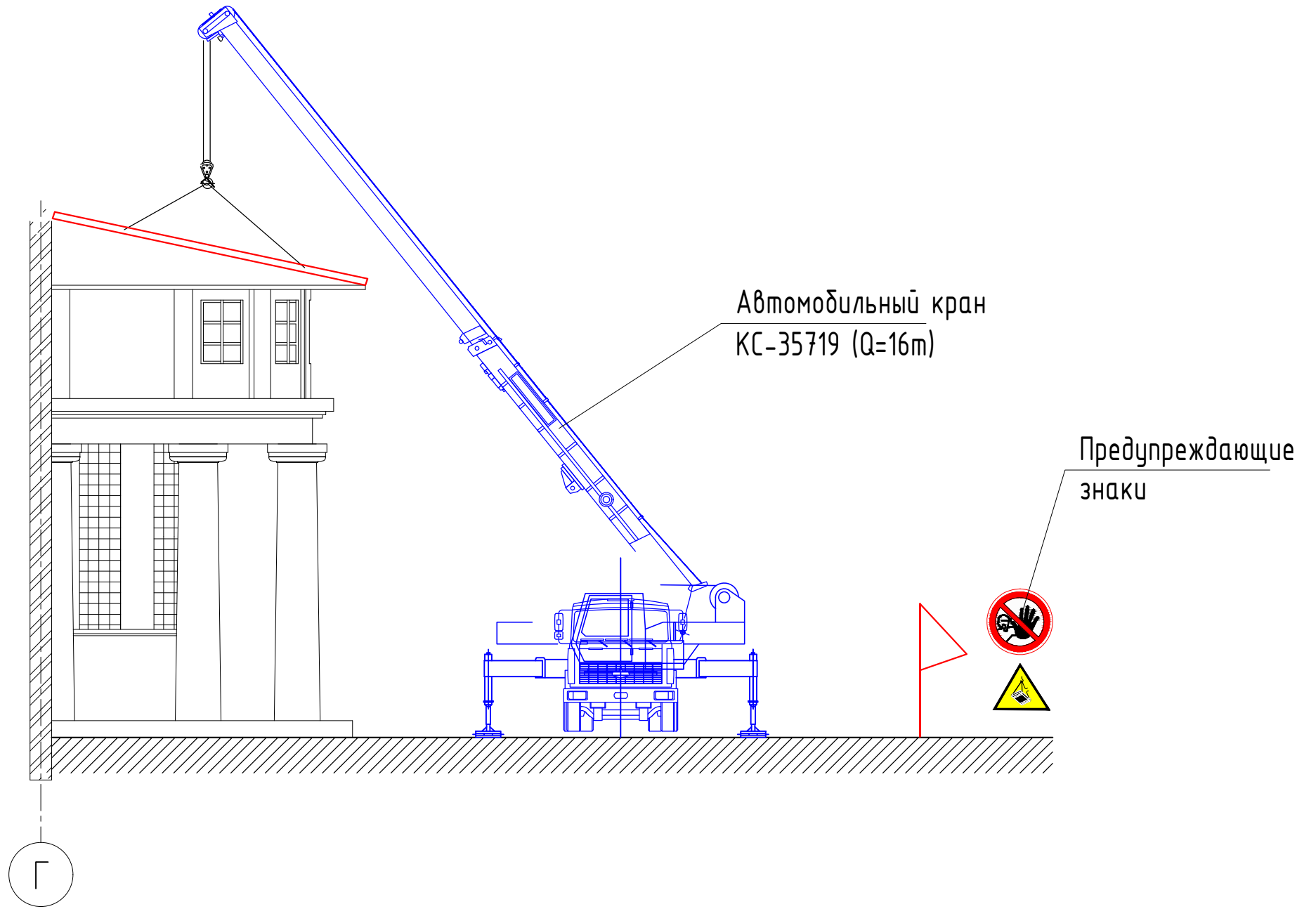


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

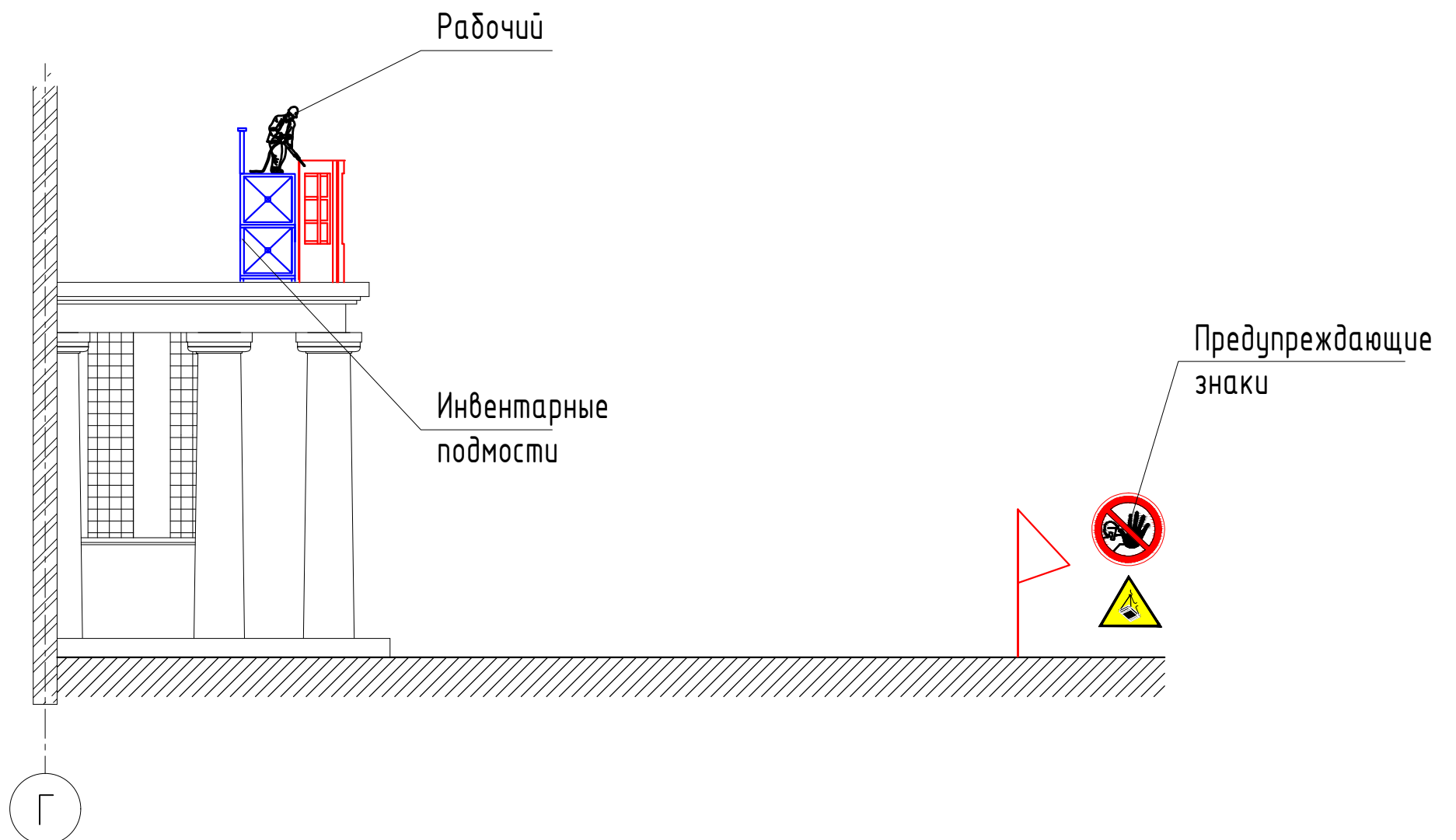
- Граница земельного участка
- Защитно-охранное ограждение стр. площадки
- Место расположения постоянных зданий и сооружений
- Место размещения площадок временного складирования демонтированных конструкций
- Демонтируемые части зданий
- Пожарный щит
- Информационный щит
- Стенд пожарной защиты
- Предупреждающий знак
- Стоянки крана
- Линия границы рабочей зоны крана
- Линия границы опасной зоны при работе крана
- Линия границы опасной зоны при падении предмета со здания


						ПОД-ГЧ2			
						г. Москва, ул. Габричевского, д.5, корп.1			
Изм.	Код. уч.	Лист	Незак.	Подпись	Дата	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гордеев			07.23		П	1	1
ГИП		Калимуллин			07.23	План земельного участка и прилегающих территорий М 1:500			
Н. контр.		Обваренко			07.23				

1. Демонтаж стропильной системы



2. Демонтаж стен



						ПОД-ГЧЗ			
						г. Москва, ул. Габричевского, д.5, корп.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гордеев		<i>[Signature]</i>	07.23		П	1	1
ГИП		Калимуллин		<i>[Signature]</i>	07.23	Технологические карты-схемы последовательности сноса (демонтажа) строительных конструкций	 "ЭР КВАДРАТ"		
Н. контр.		Овчаренко		<i>[Signature]</i>	07.23				

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Северо-Запад»

ОГРН 1217700474309 ИНН 7733374803 КПП 773301001

125367, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево,
ул. Габричевского, д 5, корп. 1, пом. I, комната 47

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

О сносе части здания

г.Москва

«20» июня 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Северо-Запад» (ООО «Центр Северо-Запад»), ОГРН 1217700474309, ИНН 7733374803, КПП 773301001, адрес местонахождения: 125367, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Покровское-Стрешнево, ул. Габричевского, дом 5, корпус 1, помещение I, комната 47, в лице Генерального директора **Карасева Владимира Николаевича** (паспорт 45 19 472044 выдан 25.11.2019г. ГУ МВД России по г. Москве), действующего на основании Устава Общества и Решения единственного участника Общества от 08 сентября 2022 г.,

РЕШИЛ:

1. Снести часть здания (с кадастровым номером 77:08:0007007:1020), а именно: демонтировать пристройку третьего этажа: комната 5 площадью 49,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Габричевского, д.5, корп.1.
2. Подготовить проект организации работ по сносу/демонтажу части здания (с кадастровым номером 77:08:0007007:1020), а именно: пристройки третьего этажа: комната 5 площадью 49,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Габричевского, д.5, корп.1.

Генеральный директор
ООО «Центр Северо-Запад»



В.Н. Карасев