

**Утвержден**

Учредительным собранием членов  
Некоммерческого Партнерства  
«Межрегиональное объединение  
организаций специального  
строительства»  
Протокол от  
17 июля 2008 г. № 1

**Утвержден**

внеочередным Общим собранием  
членов Саморегулируемой  
организации Некоммерческого  
Партнерства «Межрегиональное  
объединение организаций  
специального строительства»  
Протокол от  
14 сентября 2010 г. № 12

**Утвержден**

очередным Общим собранием  
членов Саморегулируемой  
организации Некоммерческого  
Партнерства «Межрегиональное  
объединение организаций  
специального строительства»  
Протокол от  
04 сентября 2013 г. № 17

**Утвержден**

очередным Общим собранием  
членов Саморегулируемой  
организации Союза  
«Межрегиональное объединение  
организаций специального  
строительства»  
Протокол от  
16 мая 2017 г. № 23

**Утвержден**

очередным Общим собранием  
членов Саморегулируемой  
организации Союза  
«Межрегиональное объединение  
организаций специального  
строительства»  
Протокол от  
31 августа 2022 г. № 32

**Утвержден**

Общим собранием членов  
Саморегулируемой организации  
Некоммерческого Партнерства  
«Межрегиональное объединение  
организаций специального  
строительства»  
Протокол от  
26 февраля 2009 г. № 5

**Утвержден**

внеочередным Общим собранием  
членов Саморегулируемой  
организации Некоммерческого  
Партнерства «Межрегиональное  
объединение организаций  
специального строительства»  
Протокол от  
08 сентября 2011 г. № 14

**Утвержден**

очередным Общим собранием  
членов Саморегулируемой  
организации Некоммерческого  
Партнерства «Межрегиональное  
объединение организаций  
специального строительства»  
Протокол от  
24 марта 2015 г. № 19

**Утвержден**

внеочередным Общим собранием  
членов Саморегулируемой  
организации Союза  
«Межрегиональное объединение  
организаций специального  
строительства»  
Протокол от  
20 февраля 2018 г. № 25

**Утвержден**

Общим собранием членов  
Саморегулируемой организации  
Некоммерческого Партнерства  
«Межрегиональное объединение  
организаций специального  
строительства»  
Протокол от  
18 декабря 2009 г. № 9

**Утвержден**

очередным Общим собранием  
членов Саморегулируемой  
организации Некоммерческого  
Партнерства «Межрегиональное  
объединение организаций  
специального строительства»  
Протокол от  
23 ноября 2011 г. № 15

**Утвержден**

внеочередным Общим собранием  
членов Саморегулируемой  
организации Союза  
«Межрегиональное объединение  
организаций специального  
строительства»  
Протокол от  
08 ноября 2016 г. № 22

**Утвержден**

очередным Общим собранием  
членов Саморегулируемой  
организации Союза  
«Межрегиональное объединение  
организаций специального  
строительства»  
Протокол от  
09 апреля 2019 г. № 27

**У С Т А В**

**САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ СОЮЗА  
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ  
СПЕЦИАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»  
(СРО Союз «МООСС»)**

**Москва – 2022**

## Оглавление

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	4
Статья 1. Наименование .....	4
Статья 2. Правовой статус. Цели и содержание деятельности Союза .....	4
Статья 3. Место нахождения Союза .....	6
Статья 4. Обеспечение имущественной ответственности членов Союза .....	6
Статья 5. Источники формирования имущества Союза .....	7
Статья 6. Срок деятельности Союза .....	8
Статья 7. Участие Союза в других организациях .....	8
II. ПРИНЦИПЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФУНКЦИИ СОЮЗА .....	8
Статья 8. Принципы деятельности Союза .....	8
Статья 9. Функции Союза .....	9
Статья 10. Осуществление Союзом предпринимательской деятельности .....	12
III. ЧЛЕНЫ СОЮЗА .....	13
Статья 11. Требования к членам Союза .....	13
Статья 12. Права членов Союза .....	13
Статья 13. Обязанности членов Союза .....	14
Статья 14. Прием в члены Союза .....	16
IV. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В СОЮЗЕ .....	17
Статья 15. Прекращение членства в Союзе .....	17
Статья 16. Ответственность членов Союза за нарушение законодательства Российской Федерации и (или) норм настоящего Устава .....	18
Статья 17. Исключение из членов Союза .....	19
V. ОРГАНЫ СОЮЗА .....	20
Статья 18. Органы управления Союза .....	20
Статья 19. Общее собрание членов Союза .....	21
Статья 20. Виды Общего собрания .....	21
Статья 21. Компетенция Общего собрания .....	21
Статья 22. Порядок созыва Общего собрания .....	24
Статья 23. Формирование повестки дня Общего собрания .....	25
Статья 24. Правомочность Общего собрания. Кворум. Повторное Общее собрание .....	26
Статья 25. Оповещение членов Союза о проведении Общего собрания .....	27
Статья 26. Порядок ведения Общего собрания .....	28
Статья 27. Порядок принятия решений на Общем собрании .....	30
Статья 28. Порядок обжалования решений Общего собрания .....	31
Статья 29. Совет Союза .....	32
Статья 30. Председатель Совета Союза и его заместители .....	33
Статья 31. Досрочное прекращение полномочий члена Совета Союза .....	34
Статья 32. Компетенция Совета Союза .....	35

Главное управление Министерства  
юстиции Российской Федерации по Москве  
Дата принятия решения  
в государственной  
регистрации 12 СЕН 2022



Статья 33. Порядок созыва Совета Союза .....	36
Статья 34. Порядок проведения заседания Совета Союза.....	37
Статья 35. Правомочность заседания Совета Союза. Принятие решений Советом Союза .....	37
Статья 36. Генеральный директор Союза .....	38
Статья 37. Досрочное прекращение полномочий Генерального директора Союза .....	39
Статья 38. Конфликт интересов .....	40
Статья 39. Единая центральная контрольная комиссия Союза.....	40
Статья 40. Дисциплинарная комиссия Союза .....	41
Статья 41. Иные органы Союза .....	41
Статья 42. Ревизионная комиссия Союза.....	41
Статья 43. Порядок проведения ревизии .....	42
Статья 44. Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности .....	43
VI. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ СОЮЗА .....	43
Статья 45. Реорганизация Союза .....	43
Статья 46. Ликвидация Союза .....	43
VII. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ СОЮЗА.....	44
Статья 47. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав Союза .....	44



## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 1 Наименование.**

**1.1** Полное наименование: Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение организаций специального строительства».

**1.2** Сокращенное наименование: СРО Союз «МООСС».

**1.3** Прежнее наименование: Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» (СРО НП «МООСС»).

### **Статья 2 Правовой статус. Цели и содержание деятельности Союза.**

**2.1** Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» (далее по тексту - Союз) является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Союз является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство и вправе использовать при осуществлении своей деятельности слова «саморегулируемая», «саморегулирование» и производные от слова «саморегулирование» и их иностранные аналоги.

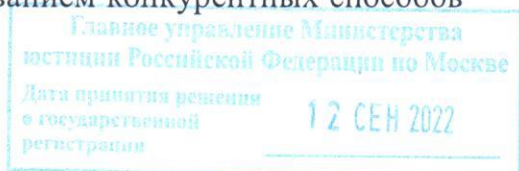
Союз не имеет территориальных подразделений, обособленных филиалов и представительств, расположенных за пределами субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз.

#### **2.2** Целями деятельности Союза являются:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;

- повышение качества выполняемых работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

- обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров.





Кроме того, целями деятельности Союза являются:

- 1) повышение в обществе авторитета, престижа и общественной значимости предпринимательской деятельности членов Союза;
- 2) постоянная направленность на совершенствование стандартов предпринимательской деятельности членов Союза;
- 3) создание условий для повышения конкурентоспособности членов Союза;
- 4) разрешение конфликтов и споров, возникающих в процессе осуществления предпринимательской деятельности членов Союза;
- 5) защита государственной тайны в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Союз не имеет в качестве цели своей деятельности извлечение прибыли и её распределение между своими членами.

**2.3** Содержанием (предметом) деятельности Союза являются разработка и утверждение документов, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Союза требований этих документов.

**2.4** Союз считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**2.5** Союз основан на членстве индивидуальных предпринимателей и/или юридических лиц, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональный оператор).

**2.6** Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом и иными, утвержденными Союзом, внутренними документами.

Главное управление Министерства  
юстиции Российской Федерации по Москве  
Дата принятия решения  
в государственной  
регистрации 12 СЕН 2022



**2.7** Союз несет ответственность за сохранность документов, обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в Центральные архивы в соответствии с установленным перечнем документов.

**2.8** Союз может иметь в собственности имущество, переданное ему членами или приобретенное от своего имени; приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права; заключать гражданско-правовые и трудовые договоры, нести ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации; быть истцом и ответчиком в суде (в том числе в третейском суде); отвечать в судебном порядке имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

**2.9** Союз имеет печать со своим полным наименованием на русском языке, штампы, бланки, а также может иметь эмблему, зарегистрированную в установленном законом порядке.

**2.10** Союз имеет самостоятельный бухгалтерский баланс. Союз вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках на территории Российской Федерации.

### **Статья 3 Место нахождения Союза.**

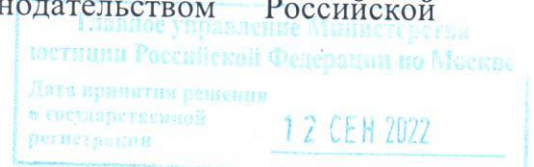
Место нахождения Союза: Российская Федерация, город Москва.

### **Статья 4 Обеспечение имущественной ответственности членов Союза.**

**4.1** Союз применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Союза:

- 1) формирование Компенсационного фонда возмещения вреда;
- 2) формирование Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае, если не менее чем тридцать членов Союза подали в Союз заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, и Советом Союза принято решение о формировании такого фонда.

**4.2** Компенсационные фонды Союза формируются в денежной форме за счет взносов членов Союза. Минимальные размеры взносов в Компенсационные фонды устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации.





**4.3** Порядок формирования Компенсационных фондов Союза, способов их размещения, а также выплат из них определяется законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза, принимаемыми Общим собранием членов Союза.

**4.4** Союз несет ответственность по обязательствам своих членов, предусмотренную статьей 60 и статьей 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, в пределах средств Компенсационных фондов, созданных в Союзе.

**4.5** В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства Компенсационных фондов Союза подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство и могут быть использованы только для осуществления выплат, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**4.6** Союз вправе принять решение о применении следующих дополнительных способов обеспечения имущественной ответственности членов Союза:

1) страхование членами Союза риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) страхование членами Союза риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса.

**4.7** В случае применения в качестве дополнительного способа обеспечения имущественной ответственности членов Союза систем личного и (или) коллективного страхования, требования и условия страхования устанавливаются во внутренних документах Союза.

## **Статья 5 Источники формирования имущества Союза.**

**5.1** Источниками формирования имущества Союза являются:

1) вступительные (единовременные) взносы в размере, утвержденном Общим собранием членов Союза;

2) членские (регулярные) взносы, уплачиваемые членами Союза ежегодно в размере, утвержденном Общим собранием членов Союза;

- 3) единовременные обязательные взносы, уплачиваемые членами Союза в порядке и размере, утвержденном Общим собранием членов Союза;
- 4) добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- 5) доходы, получаемые от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- 6) другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации, поступления.

**5.2** Имущество, переданное Союзу и приобретенное им, является его собственностью.

#### **Статья 6 Срок деятельности Союза.**

Союз создан без ограничения срока деятельности.

#### **Статья 7 Участие Союза в других организациях.**

**7.1** Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Союз вправе образовывать некоммерческие организации, а также вступать в другие некоммерческие организации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**7.2** Союз со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций является членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

## **II. ПРИНЦИПЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФУНКЦИИ СОЮЗА**

#### **Статья 8 Принципы деятельности Союза.**

Основу деятельности Союза составляют следующие принципы:

- 1) добровольное вступление в члены и выбытие из числа членов Союза в порядке, определенном настоящим Уставом;
- 2) равенство в правах и обязанностях всех членов Союза;
- 3) принятие решений органами управления Союза с учетом интересов большинства членов Союза;
- 4) информационная открытость;
- 5) внутренний и внешний контроль деятельности органов управления Союза;





б) осуществление предпринимательской деятельности членами Союза в соответствии с принципами, требованиями и правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации, федеральными правилами (техническими регламентами, стандартами), внутренними стандартами и правилами Союза и настоящим Уставом;

7) внешний контроль со стороны Союза за предпринимательской деятельностью его членов;

8) создание законными средствами благоприятных условий для предпринимательской деятельности членов Союза и повышения их конкурентоспособности.

## **Статья 9    Функции Союза.**

**9.1** Для достижения своих целей Союз осуществляет следующие функции:

1) разрабатывает и устанавливает условия членства в Союзе;

2) применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза, в отношении своих членов;

3) осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Союз в форме отчетов в порядке, установленном внутренними документами, утвержденными решением Общего собрания членов Союза;

4) представляет интересы членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

5) организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Союза, если иное не установлено федеральными законами;

6) обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза;

7) осуществляет контроль за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) ведет реестр членов Союза, в соответствии с требованиями действующего законодательства;



9) рассматривает жалобы на действия членов Союза и дела о нарушении его членами требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и внутренних документов Союза;

10) формирует Компенсационный фонд (Компенсационные фонды) для обеспечения имущественной ответственности членов Союза, в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормами настоящего Устава и отдельных Положений, принимаемых Общим собранием членов Союза.

## 9.2 Союз имеет право:

1) от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Союза, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

2) участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых им независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3) вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования;

4) запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

5) осуществлять методическую, информационную, консультационную деятельность, способствующую развитию и совершенствованию предпринимательской деятельности членов Союза;

и Главы совершенствованию  
Юстиции Российской Федерации по Москве  
Дата принятия решения  
в государственной  
регистрации 12 СЕН 2022



6) содействовать обмену информацией, установлению связей и развитию сотрудничества между членами Союза, осуществляющими предпринимательскую деятельность в смежных областях, а также с иными лицами, осуществляющими деятельность в смежных или связанных с деятельностью членов Союза областях;

7) изучать, обобщать и распространять отечественный и зарубежный опыт развития и регулирования предпринимательской деятельности членов Союза, содействовать установлению связей членов Союза с зарубежными партнерами, государственными, профессиональными и научными организациями, работающими в аналогичных областях деятельности;

8) взаимодействовать с российскими и международными объединениями субъектов профессиональной и предпринимательской деятельности, ассоциациями, их потенциальными клиентами, устанавливать и развивать с ними деловые связи;

9) организовывать проведение фестивалей, смотров, конкурсов, конгрессов, выставок, конференций, семинаров, других творческих, научных, образовательных, просветительских и иных мероприятий по проблемам, связанным с развитием предпринимательской деятельности членов Союза и повышением качества выполняемых работ и оказываемых услуг; формировать информационные и учебно-методические материалы по вопросам, отвечающим целям деятельности Союза, организовывать издание и распространение литературы и периодических изданий;

10) выдвигать работников аппарата исполнительного органа и должностных лиц членов Союза, а также индивидуальных предпринимателей и юридических лиц – членов Союза на соискание государственных и иных премий, представлять их для награждения государственными и иными наградами, присвоения почетных званий, а также для применения к ним других форм морального и материального поощрения;

11) учреждать и присуждать награды, премии и стипендии Союза в области строительства, применять в отношении членов Союза иные формы поощрения и поддержки;

12) создавать имущественные фонды для использования их средств, в соответствии с целями деятельности Союза;

13) эксплуатировать и развивать материально-техническую и социальную базу Союза с целью обеспечения деятельности Союза и его членов;

14) предусматривать в Финансовом плане Союза денежные средства для оказания благотворительной помощи, пожертвований и иных видов



материальной помощи, не противоречащих законодательству Российской Федерации;

15) выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Союза и её членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса;

16) осуществлять иные функции, необходимые для достижения целей Союза и не противоречащие законодательству Российской Федерации.

**9.3** Союз не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

#### **Статья 10 Осуществление Союзом предпринимательской деятельности.**

Союз не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Союза, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ, а также осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки:

- 1) предоставлять принадлежащее Союзу имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- 2) выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- 3) приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;
- 4) обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- 5) выступать посредником (в любом виде) по реализации произведенных членами Союза товаров, работ или услуг;
- 6) совершать иные сделки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.



### III. ЧЛЕНЫ СОЮЗА

#### Статья 11 Требования к членам Союза.

11.1 Членами Союза могут быть индивидуальные предприниматели и/или юридические лица, соответствующие требованиям Союза и зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз, а также иностранные юридические лица, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

11.2 Членство в Союзе является добровольным.

Все члены Союза имеют равные права, независимо от времени вступления в Союз и срока пребывания в числе его членов.

11.3 Юридические лица и/или индивидуальные предприниматели, желающие вступить в Союз, подают письменное заявление по установленной форме с приложением документов, предусмотренных Положением о членстве в Союзе, а также иными внутренними документами, принятыми Союзом, в соответствии со статьями 55.5 и 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### Статья 12 Права членов Союза.

Члены Союза вправе:

- 1) участвовать в управлении делами Союза, в том числе избирать органы управления Союза и избираться в состав этих органов;
- 2) получать документы, подтверждающие членство в Союзе;
- 3) по своему усмотрению выходить из Союза на основании письменного заявления в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза;
- 4) получать в Союзе помощь в решении вопросов, входящих в его компетенцию;
- 5) обращаться в Союз за правовой помощью по вопросам саморегулирования;
- 6) пользоваться организационной и консультативной поддержкой Союза при рассмотрении в правоохранительных и судебных органах вопросов, затрагивающих законные интересы членов Союза;
- 7) обращаться с замечаниями и предложениями по всем вопросам деятельности органов управления Союза;

Главное управление Министерства  
юстиции Российской Федерации по Москве  
Дата принятия решения  
в государственной  
регистрации 12 СЕН 2022



8) вносить для рассмотрения в комитетах, комиссиях и Совете Союза предложения по совершенствованию законодательства Российской Федерации и нормативной правовой базы в области предпринимательской деятельности, а также других вопросов, связанных с работой Союза;

9) участвовать в разработке проектов документов, определяющих основные направления деятельности Союза;

10) участвовать в проводимых Союзом конкурсах, семинарах, конференциях и других мероприятиях на льготных условиях по сравнению с лицами, не являющимися членами Союза;

11) пользоваться организационно-методической помощью Союза для организации подготовки и повышения квалификации работников, независимой оценки квалификации;

12) использовать атрибуты и символику Союза в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Союза;

13) пользоваться систематическим информационным обеспечением со стороны Союза через его информационную систему;

14) иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями органов управления Союза.

Доступ членов Союза, Генерального директора Союза и работников аппарата исполнительного органа Союза к сведениям, составляющим государственную тайну, производится в соответствии с законодательством Российской Федерации по защите государственной тайны.

### **Статья 13 Обязанности членов Союза.**

Члены Союза обязаны:

1) соблюдать требования законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства о градостроительной деятельности, требования технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов Союза, настоящего Устава и внутренних документов Союза;

2) добросовестно пользоваться правами члена Союза;

3) содействовать достижению уставных целей Союза, в том числе путем реализации приоритетных направлений его развития;



- 4) выполнять решения органов управления Союза;
- 5) своевременно и в полном объеме уплачивать, вступительные (единовременные), членские (регулярные) взносы, взносы в Компенсационный фонд (Компенсационные фонды) Союза и другие виды взносов в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и (или) внутренними документами Союза;
- 6) применять в предпринимательской деятельности:
  - федеральные правила (технические регламенты, стандарты);
  - стандарты на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;
  - внутренние стандарты и правила Союза;
- 7) проходить в установленном Советом Союза порядке внешнюю проверку качества предпринимательской деятельности, участвовать в контрольных мероприятиях, проводимых Союзом при рассмотрении писем, жалоб и обращений на действия членов Союза;
- 8) содействовать Союзу и его представителям при осуществлении внешнего контроля соблюдения требований законодательства, регламентирующего предпринимательскую деятельность членов Союза, федеральных правил (технических регламентов, стандартов) предпринимательской деятельности, требований внутренних стандартов и правил, требований по повышению квалификации и аттестации, независимой оценке квалификации, а также незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам внешних проверок качества их работы;
- 9) предоставлять информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза, для осуществления Союзом анализа;
- 10) уведомлять Союз в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Союза, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий;
- 11) исполнять в полном объеме принятые на себя обязанности по отношению к Союзу;



12) предоставлять Союзу информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Союза или его члена, в том числе для контроля деятельности членов Союза;

13) проходить аттестацию и сертификацию, обязательность которых установлена внутренними документами Союза для его членов;

14) нести иные обязанности, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, внутренних документов и решений органов управления Союза.

#### **Статья 14 Прием в члены Союза.**

**14.1** Прием в члены Союза производится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и в порядке, установленном внутренними документами Союза.

**14.2** Претенденты на вступление в Союз должны к моменту подачи документов ознакомиться с Уставом Союза, порядком приема в члены Союза, с требованиями, установленными Союзом для своих членов внутренними документами Союза, а также с размерами и порядком уплаты взносов, установленных Союзом.

Указанная информация размещается Союзом на его официальном сайте в сети «Интернет».

**14.3** На основании представленных документов, Совет Союза, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза, принимает решение о приеме в члены Союза либо об отказе в приеме с указанием причин отказа.

**14.4** Решение о приеме в члены Союза вступает в силу и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена Союза со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса и взносов в Компенсационный фонд (Компенсационные фонды) Союза.

**14.5** Сведения о приеме в члены Союза подлежат внесению в реестр членов Союза и размещаются на сайте в сети «Интернет». Реестр членов Союза ведется в соответствии с требованиями ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**14.6** Основаниями для отказа в приеме в члены Союза являются:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Союзом к своим членам;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов для вступления;



3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида;

4) иные, установленные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза, основания.

14.7 Решения Союза о приеме либо об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, бездействие Союза при приеме в члены могут быть обжалованы в установленном законом порядке.

#### IV. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В СОЮЗЕ

##### Статья 15 Прекращение членства в Союзе.

15.1 Членство в Союзе прекращается в случае:

- 1) добровольного прекращения членства в Союзе на основании личного заявления члена Союза;
- 2) исключения из членов Союза по решению Союза;
- 3) смерти индивидуального предпринимателя – члена Союза, ликвидации или прекращения юридического лица – члена Союза;
- 4) в случае присоединения Союза к другой саморегулируемой организации;
- 5) иных, установленных законодательством Российской Федерации, случаях.

Член Союза вправе в любое время добровольно выйти из его состава по своему усмотрению. Для реализации права на выход член Союза должен подать соответствующее заявление в адрес Союза, подписанное уполномоченным лицом.

Членство в Союзе прекращается со дня поступления в Союз заявления члена Союза о добровольном прекращении его членства, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации. С указанного дня прекращаются полномочия всех представителей юридического лица или индивидуального предпринимателя, прекратившего членство в Союзе, состоящих в органах управления Союза, специализированных и иных органах Союза.

На основании заявления о добровольном прекращении членства, Совет Союза подтверждает прекращение членства в Союзе, а также рассматривает вопрос о наличии или отсутствии оснований для возврата прекратившему членство в Союзе индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу.



внесенных им взносов в Компенсационный фонд (Компенсационные фонды), если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

**15.2** Член Союза не вправе получать при выходе из Союза часть его имущества или стоимость этого имущества, в том числе, в пределах стоимости имущества, переданного членом Союза в его собственность.

**15.3** Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в Компенсационный фонд (Компенсационные фонды) Союза, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

**15.4** Сведения о прекращении членства в Союзе отражаются в реестре членов Союза.

**Статья 16 Ответственность членов Союза за нарушение законодательства Российской Федерации и (или) норм настоящего Устава.**

**16.1** За нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов и внутренних документов Союза, Союз применяет в отношении своих членов меры дисциплинарного воздействия.

В качестве мер дисциплинарного воздействия применяются:

- 1) вынесение предписания об обязательном устранении членом Союза выявленных нарушений в установленные сроки;
- 2) вынесение члену Союза предупреждения;
- 3) приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
- 4) рекомендация об исключении лица из членов Союза;
- 5) исключение из членов Союза.

**16.2** Решение о привлечении члена Союза к мерам дисциплинарного воздействия, предусмотренным пунктами 1 - 4 части 16.1 статьи 16 настоящего Устава принимается Дисциплинарной комиссией Союза.



Решение о привлечении к мере дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза принимается Советом Союза.

16.3 Основания и порядок применения мер дисциплинарного воздействия регламентируются внутренними документами Союза, утверждаемыми Общим собранием членов Союза с учетом требований законодательства Российской Федерации.

## Статья 17 Исключение из членов Союза.

17.1 Исключение из членов Союза осуществляется Советом Союза по основаниям и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

Основаниями для исключения являются:

- 1) неустранение членом Союза в установленный срок выявленных нарушений, если в отношении члена Союза применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
- 2) установление обстоятельств, свидетельствующих о регистрации члена Союза в субъекте Российской Федерации, отличном от субъекта регистрации Союза;
- 3) неисполнение двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) наличие факта неуплаты или несвоевременной уплаты в течение одного календарного года членских взносов;
- 5) несоблюдение членом Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов и внутренних документов Союза, повлекшее за собой причинение вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения;
- 6) осуществление выплаты из Компенсационного фонда возмещения вреда или Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза по вине члена Союза;

Главное управление Министерства  
восточных дел Российской Федерации по Москве  
Дата принятия решения  
в государственной  
регистрации 12 СЕН 2022



7) иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

**17.2** Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, а также их представители, с момента исключения из Союза не вправе ссылаться на членство в Союзе.

Член Союза не вправе получать при исключении из Союза часть его имущества или стоимость этого имущества, в том числе, в пределах стоимости имущества, переданного членом Союза в его собственность.

Юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, исключенному из Союза, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взносы в Компенсационный фонд (Компенсационные фонды) Союза, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

С указанной даты прекращаются полномочия всех представителей исключенного юридического лица или индивидуального предпринимателя, состоящих в органах управления Союза, специализированных и иных органах Союза.

**17.3** Решение об исключении из членов Союза размещается на сайте Союза в сети «Интернет».

**17.4** Решение об исключении из членов Союза может быть обжаловано лицом, в отношении которого принято такое решение, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

## **V. ОРГАНЫ СОЮЗА**

### **Статья 18 Органы управления Союза.**

**18.1** Органами управления Союза являются:

- 1) Общее собрание членов Союза – высший орган управления;
- 2) Совет Союза – постоянно действующий коллегиальный орган управления;
- 3) Генеральный директор Союза – единоличный исполнительный орган.

**18.2** Органы управления осуществляют управление деятельностью Союза в соответствии со своей компетенцией, определенной настоящим Уставом и соответствующими положениями.





## **Статья 19      Общее собрание членов Союза.**

**19.1** Высшим органом управления Союза является Общее собрание членов Союза (далее - Общее собрание).

Основной функцией Общего собрания является обеспечение соблюдения Союзом уставных целей, в интересах достижения которых он создан.

**19.2** Общее собрание проводится в форме совместного присутствия членов Союза и (или) их представителей для обсуждения и принятия решений по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания.

При проведении Общего собрания могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в Общем собрании членов Союза и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, включая вопросы исключительной компетенции общего собрания членов Союза, без присутствия в месте проведения Общего собрания членов Союза.

Решения Общего собрания членов Союза могут быть приняты без проведения собрания путем проведения заочного голосования, за исключением принятия решений по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания, если иное не установлено законом.

Заочное голосование проводится путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

## **Статья 20      Виды Общего собрания.**

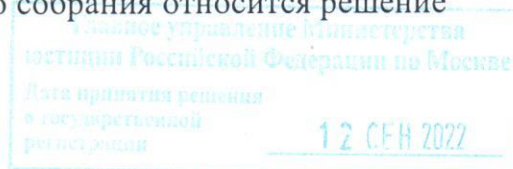
**20.1** Общее собрание может быть очередным и внеочередным.

**20.2** Очередное Общее собрание проводится не реже одного раза в год для подведения итогов работы органов управления Союза за отчетный период, принятия необходимых решений по вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания.

**20.3** Внеочередное Общее собрание проводится между очередными Общими собраниями в случаях, определенных настоящим Уставом, для решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания.

## **Статья 21      Компетенция Общего собрания.**

**21.1** К исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:





- 1) утверждение Устава Союза, внесение в него изменений;
- 2) избрание тайным голосованием членов Совета Союза, досрочное прекращение полномочий Совета Союза или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
- 3) избрание тайным голосованием Председателя Совета Союза, досрочное прекращение его полномочий;
- 4) назначение на должность, по представлению Совета Союза, Генерального директора Союза, досрочное освобождение его от должности;
- 5) установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, порядка их уплаты;
- 6) установление размеров взносов в Компенсационный фонд (Компенсационные фонды) Союза, порядка его (их) формирования. При этом размеры взносов устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие Компенсационные фонды, предусмотренные частями 12-13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 7) установление правил размещения и инвестирования средств Компенсационного фонда (Компенсационных фондов) Союза, принятие решения об инвестировании средств Компенсационного фонда возмещения вреда Союза, определение возможных способов размещения Компенсационного фонда (Компенсационных фондов) Союза в кредитных организациях;
- 8) утверждение документов Союза:
  - о компенсационном фонде возмещения вреда;
  - о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
  - о реестре членов Союза;
  - о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействия) членов Союза и иных обращений, поступивших в Союз;
  - о проведении Союзом анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
  - о членстве в Союзе, в том числе о требованиях к членам Союза, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
- 9) принятие решения об участии Союза в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, о выходе из состава этих некоммерческих организаций;

Главное управление Министерства  
юстиции Российской Федерации по Москве  
Дата принятия решения 12 СЕН 2022  
в государственной  
регистрации



10) установление компетенции Исполнительного органа Союза и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Союза;

11) избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;

12) определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;

13) принятие решения о реорганизации или ликвидации Союза, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

14) принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, другими федеральными законами и настоящим Уставом отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза.

**21.2** К компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

1) утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Союза требований стандартов и правил Союза, условий членства в Союзе;

2) заслушивание и утверждение отчета Совета Союза и Генерального директора Союза о проделанной работе;

3) избрание из состава Совета Союза заместителей Председателя Совета, досрочное прекращение их полномочий;

4) утверждение Финансового плана (сметы) Союза на финансовый год, внесение в него изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Союза;

5) принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

6) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Союза, на необоснованность принятого Советом Союза на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза решения об исключении этого лица из членов Союза и принятие решения по такой жалобе;

7) утверждение Регламента проведения Общего собрания;

8) принятие иных решений, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом отнесены к компетенции Общего собрания членов Союза.



21.3 Общее собрание может принимать решения по другим вопросам, включенным в повестку дня по инициативе Совета, Председателя Совета, Генерального директора, Ревизионной комиссии, Союза в порядке, установленном настоящим Уставом.

## **Статья 22 Порядок созыва Общего собрания.**

22.1 Очередное Общее собрание созывается по решению Совета Союза.

22.2 Решение Совета Союза о созыве очередного Общего собрания должно быть принято не позднее 40 дней до даты его проведения.

22.3 Внеочередное Общее собрание созывается для решения вопросов, принятие решений по которым не может быть отложено до проведения очередного Общего собрания.

22.4 Решение о созыве внеочередного Общего собрания принимается Советом Союза по следующим основаниям:

- по собственной инициативе для необходимости решения вопросов деятельности Союза, не терпящих отлагательства;
- по требованию Председателя Совета Союза;
- по требованию Генерального директора Союза;
- по требованию Ревизионной комиссии Союза;
- в случае досрочного прекращения полномочий Председателя Совета и (или) членов Совета Союза, составляющих не менее 1/3 от численного состава Совета Союза;
- в случае досрочного прекращения полномочий Генерального директора Союза;
- по требованию не менее чем 1/3 от общего числа членов Союза для решения других вопросов деятельности Союза.

Дата проведения внеочередного Общего собрания назначается не ранее 30 дней и не позднее 60 дней с момента принятия соответствующего решения.

22.5 В решении Совета Союза о проведении Общего собрания должны быть определены:

- статус Общего собрания: очередное или внеочередное;
- основание созыва для внеочередного Общего собрания;
- дата и время (в соответствии с часовым поясом в городе проведения), место проведения Общего собрания, время начала и окончания регистрации



участников Общего собрания (в соответствии с часовым поясом в городе проведения);

- предварительная повестка дня Общего собрания;
- дата окончания приема предложений членов Союза по повестке дня Общего собрания;
- перечень информации и материалов для предварительного ознакомления членами Союза, а также порядок такого ознакомления;
- порядок голосования по каждому вопросу повестки дня (открытое или тайное с использованием бюллетеней);
- иные вопросы, необходимые для подготовки к проведению Общего собрания.

### **Статья 23 Формирование повестки дня Общего собрания.**

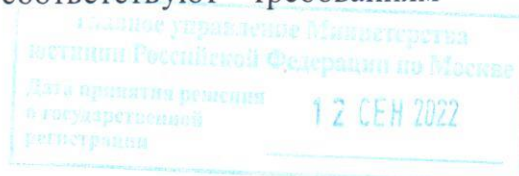
**23.1** Совет Союза формирует предварительную повестку дня Общего собрания и представляет ее для утверждения Общему собранию. К повестке дня прилагается информация о претендентах на выборные должности с указанием фамилии, имени, отчества, а также иных сведений, характеризующих претендента.

**23.2** Любой член Союза вправе вносить предложения о включении в повестку дня очередного Общего собрания дополнительных вопросов не позднее, чем за 20 дней, а внеочередного Общего собрания - не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения.

По результатам рассмотрения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов Совет Союза утверждает предварительную повестку дня Общего собрания.

Обязательному включению Советом Союза в предварительную повестку дня очередного Общего собрания подлежат те вопросы и кандидатуры претендентов на выборные должности в Союз, предложения о включении которых для обсуждения и голосования подали письменно в Союз в указанные сроки и в установленном настоящим Уставом порядке не менее чем 1/3 от общего числа членов Союза, числящихся в реестре членов Союза, а также вопросы и кандидатуры, предложенные членами Совета Союза, Генеральным директором либо Ревизионной комиссией Союза.

В повестку дня не включаются вопросы, которые не относятся к компетенции Общего собрания и (или) не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.





**23.3** Предложения в повестку дня очередного или внеочередного Общего собрания должны быть направлены в письменном виде за подписью лица (органа) или его представителя, вносящего соответствующее предложение, способом, обеспечивающим подтверждение доставки соответствующего отправления, не менее чем за 20 дней для очередного или 10 дней для внеочередного Общего собрания.

Предложения в повестку дня Общего собрания могут быть переданы способом, обеспечивающим скорейшее получение такой информации и идентификацию заявителя (с использованием курьерских служб, Почты России, телеграфной, факсимильной связи и т.п.) или вручены лично под расписку. В случае спора лицо вправе ссылаться на факт подачи предложения в повестку дня Общего собрания только при наличии у него соответствующих доказательств своевременного вручения документов уполномоченному представителю Союза.

**23.4.** Окончательная повестка дня Общего собрания утверждается Общим собранием в порядке, определенном регламентом его проведения, с учетом предварительной повестки дня, сформированной Советом Союза.

**Статья 24 Правомочность Общего собрания. Кворум.  
Повторное Общее собрание.**

**24.1** Общее собрание правомочно для принятия всех относящихся к его компетенции вопросов, если на нем присутствуют непосредственно или через своих представителей более половины членов Союза (кворум).

**24.2** В случае проведения очередного Общего собрания, при отсутствии кворума через один час после назначенного времени (если этот срок не будет продлен большинством фактически присутствующих на Общем собрании членов Союза, но не более чем ещё на один час), такое Общее собрание признается несостоявшимся.

**24.3** В течение 5 дней с первоначально назначенной даты несостоявшегося очередного Общего собрания Советом Союза назначается новая дата проведения повторного Общего собрания, которая не может быть позднее 60 дней с первоначально назначенной даты несостоявшегося Общего собрания. Предварительная повестка дня повторного очередного Общего собрания должна содержать те же вопросы, что и предварительная повестка дня несостоявшегося очередного Общего собрания. При необходимости и при соблюдении процедур внесения вопросов в предварительную повестку дня очередного Общего собрания, предварительная повестка дня повторного очередного Общего собрания может быть расширена.

Главное управление Министерства  
юстиции Российской Федерации по Москве  
Дата принятия решения  
в государственной  
регистрации 12 СЕН 2022



**24.4** Порядок созыва действует до момента признания очередного Общего собрания Союза состоявшимся.

**24.5** В случае проведения внеочередного Общего собрания, при отсутствии кворума через один час после назначенного времени (если этот срок не будет продлен большинством фактически присутствующих на Общем собрании членов Союза, но не более чем ещё на один час), такое Общее собрание признается несостоявшимся.

**24.6** В течение 5 дней с первоначально назначенной даты несостоявшегося внеочередного Общего собрания Советом Союза принимается решение о назначении новой даты проведения повторного внеочередного Общего собрания, которая не может быть позднее 60 дней с первоначально назначенной даты несостоявшегося внеочередного Общего собрания, или принимается решение об отмене проведения внеочередного Общего собрания.

## **Статья 25 Оповещение членов Союза о проведении Общего собрания.**

**25.1** Генеральный директор Союза организует уведомление членов Союза о дате проведения Общего собрания с использованием средств почтовой и (или) электронной связи не менее, чем за 30 дней до проведения очередного Общего собрания или не менее, чем за 25 дней до проведения внеочередного Общего собрания. В уведомлении указывается порядок ознакомления с материалами предстоящего Общего собрания.

Информация о дате, времени и месте проведения Общего собрания размещается в вышеуказанные сроки на официальном сайте Союза в сети «Интернет», что является официальным объявлением о его проведении.

В случае принятия решения о проведении Общего собрания с использованием информационных и коммуникационных технологий, позволяющих обеспечить возможность дистанционного участия в Общем собрании членов Союза, до членов Союза, кроме того, доводится информация о способе проведения собрания, а также направляется ссылка для регистрации на участие в Общем собрании и инструкция по подключению к видеоконференцсвязи. Каждый член Союза должен заблаговременно, в установленный срок, направить в аппарат исполнительного органа Союза информацию об участнике Общего собрания с обязательным подтверждением его полномочий: Ф.И.О., должность, адрес электронной почты для регистрации и идентификации участника, доверенность (за исключением случаев участия в Общем собрании лиц, имеющих право выступать от имени членов Союза без доверенности).

Генеральное управление Министерства  
Юстиции Российской Федерации по Москве  
Дата принятия решения  
в государственной  
регистрации 12 СЕН 2022



**25.2** В случае, если Общее собрание было признано несостоявшимся вследствие отсутствия кворума, Генеральный директор Союза уведомляет членов Союза о проведении повторного Общего собрания не менее, чем за 25 дней до его проведения.

## **Статья 26 Порядок ведения Общего собрания.**

**26.1** Общее собрание проводится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, Положением об Общем собрании и Регламентом проведения Общего собрания, утверждаемыми Общим собранием, а в неурегулированной названными документами части – решениями Общего собрания.

**26.2** Перед открытием Общего собрания проводится регистрация членов Союза или их представителей, прибывших для участия в Общем собрании. Проведение регистрации организует Генеральный директор Союза.

Регистрация участников Общего собрания осуществляется на основании данных реестра членов Союза на дату проведения Общего собрания, а также документов, удостоверяющих личность участников Общего собрания и их полномочия для участия в Общем собрании.

Регистрация участников Общего собрания, проводимого с использованием информационных и коммуникационных технологий, осуществляется техническими специалистами на основании реестра членов Союза. Во время регистрации осуществляется идентификация участников, согласно поступившей в адрес Союза официальной информации от членов Союза.

Подключение к участию в Общем собрании осуществляется специалистами технической службы.

По итогам регистрации участников Общего собрания определяется кворум. Не зарегистрировавшийся член Союза (представитель члена Союза) не вправе принимать участие в голосовании.

**26.3** Полномочия представителей членов Союза должны быть подтверждены доверенностью, за исключением случаев участия в Общем собрании лиц, имеющих право выступать от имени членов Союза без доверенности. Доверенность, выдаваемая членом Союза своему представителю для участия в Общем собрании, заверяется указанной организацией или индивидуальным предпринимателем, либо нотариально.

**26.4** Общее собрание открывается в указанное в уведомлении о проведении Общего собрания время или позже по решению большинства зарегистрированных к этому времени участников Общего собрания, но не



позднее двух часов от времени, указанного в уведомлении о проведении Общего собрания.

**26.5** Общее собрание открывается Председателем Совета Союза, а в его отсутствие – заместителем либо одним из членов Совета.

Председатель Совета Союза, а в его отсутствие – заместитель Председателя Совета Союза либо один из членов Совета Союза председательствует на Общем собрании членов Союза.

Председательствующий организует выборы Счетной комиссии и иных органов, необходимых для проведения Общего собрания.

Председательствующий ведет Общее собрание в соответствии с повесткой дня и Регламентом, утвержденными Общим собранием членов Союза.

**26.6** Заочное голосование проводится путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, электронной или иной связи, обеспечивающей подлинность (достоверность) передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

Союз направляет в адрес членов Союза предварительную повестку дня Общего собрания, проводимого путем заочного голосования, а также рассматриваемые материалы, и устанавливает срок для ознакомления с повесткой дня и внесения предложений в повестку дня. Предложения в повестку дня должны быть направлены в Союз в письменном виде за подписью лица (органа) или его представителя, вносящего соответствующее предложение, способом, обеспечивающим подтверждение доставки соответствующего отправления, не позднее чем за 10 (десять) дней до начала заочного голосования.

В случае принятия решения о внесении изменений в повестку дня, членам Союза направляется решение с указанием измененной повестки дня, бюллетень для голосования, а также необходимые для ознакомления и принятия решений материалы. Устанавливается срок окончания процедуры голосования и предоставления в Союз бюллетеней, содержащих сведения о голосовании.

Бюллетень подписывается лицом, принимавшим участие в заочном голосовании на основании имеющихся полномочий, заверяется печатью организации и направляется в адрес Союза с приложением доверенности, подтверждающей полномочия голосовавшего, за исключением случаев участия в голосовании лиц, имеющих право выступать от имени членов Союза без доверенности.

На основании поступивших в адрес Союза бюллетеней проводится подсчет голосов и оформляется протокол заочного голосования.



Бюллетени, направленные в адрес Союза без подписи лица, участвовавшего в голосовании либо подписанные неуполномоченным на то лицом, и (или) не заверенные печатью организации, считаются недействительными и не учитываются при подсчете голосов.

Бюллетени, поступившие в Союз позже установленного срока, при подсчете голосов не учитываются.

### **Статья 27 Порядок принятия решений на Общем собрании.**

**27.1** Решение Общего собрания по вопросам, относящимся к его исключительной компетенции, считается принятым, если за них проголосовало не менее 2/3 голосов от числа членов Союза, участвующих в собрании.

**27.2** Решения Общего собрания по остальным вопросам его компетенции принимаются простым большинством голосов участвующих в Общем собрании членов Союза.

**27.3** Решения Общего собрания принимаются открытым или тайным голосованием членов Союза. При выдвижении нескольких кандидатур для избрания на выборные должности, выборы проводятся только тайным голосованием.

**27.4** При голосовании на Общем собрании каждый член Союза обладает одним голосом.

Порядок проведения голосования по каждому вопросу повестки дня устанавливается Регламентом проведения Общего собрания или Общим собранием.

**27.5** При проведении заочного голосования решения принимаются посредством направления в установленные сроки, в том числе с помощью электронных либо иных технических средств, более чем пятьюдесятью процентами от общего числа членов Союза, документов, содержащих сведения об их голосовании по вопросам повестки дня. При этом решение считается принятым, если за него проголосовало большинство направивших эти документы участников заочного голосования.

**27.6** Решения Общего собрания оформляются протоколом Общего собрания членов Союза, который ведет Секретарь, избираемый Общим собранием из числа штатных работников аппарата исполнительного органа Союза. Протокол подписывают председательствующий на Общем собрании и секретарь не позднее трех рабочих дней после даты проведения Общего собрания. Протокол составляется в произвольной форме с обязательным указанием следующих сведений:

Главное управление Министерства  
юстиции Российской Федерации по Москве  
Дата принятия решения  
в государственной  
регистрации 12 СФН 2022



- 1) дата, время и место проведения собрания и (или) способ дистанционного участия членов Союза; в случаях заочного голосования - дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Союза и способ отправки этих документов;
- 2) сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании, и (или) о лицах, направивших документы, содержащие сведения о голосовании;
- 3) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- 4) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- 5) сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол;
- 6) сведения о ходе проведения собрания или о ходе голосования, если участник собрания или заочного голосования требует их внести в протокол;
- 7) сведения о лицах, подписавших протокол.

27.7 За содержание и своевременность оформления указанного протокола отвечает председательствующий на Общем собрании.

27.8 Оформленный надлежащим образом протокол Общего собрания передается Генеральному директору Союза, который обязан обеспечить его постоянную сохранность.

27.9 Протокол Общего собрания подлежит размещению на официальном сайте Союза в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

## **Статья 28 Порядок обжалования решений Общего собрания.**

28.1 Решение Общего собрания может быть оспорено в суде в течение шести месяцев со дня, когда лицо, права которого нарушены принятием решения, узнало или должно было узнать об этом, но не позднее чем в течение двух лет со дня, когда сведения о принятом решении стали общедоступными для членов Союза.

28.2 Лицо, оспаривающее решение Общего собрания, должно уведомить в письменной форме заблаговременно участников Союза о намерении обратиться с таким иском в суд и предоставить им иную информацию, имеющую отношение к делу. Члены Союза, не присоединившиеся в порядке, установленном процессуальным законодательством, к такому иску, в том числе имеющие иные основания для оспаривания данного решения, в последующем не вправе обращаться в суд с требованиями об оспаривании данного решения, если только суд не признает причины этого обращения уважительными.



**28.3** Оспоренное решение Общего собрания Союза, признанное судом недействительным, недействительно с момента его принятия.

**Статья 29 Совет Союза.**

**29.1** Совет Союза (далее также - Совет) является постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза. Совет Союза осуществляет руководство текущей деятельностью Союза и подотчетен Общему собранию Союза.

**29.2** Совет Союза избирается Общим собранием в количестве не менее 7 (семи) и не более 17 (семнадцати) членов Совета.

**29.3** Совет Союза избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Союза из числа:

- 1) индивидуальных предпринимателей - членов Союза;
- 2) представителей юридических лиц - членов Союза;
- 3) независимых членов.

**29.4** Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Союзом, его членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Союза, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

**29.5** Независимый член Совета Союза предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Совета Союза, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Союза, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Союза.

**29.6** В случае нарушения независимым членом Совета Союза обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Союза, которые подтверждены решением суда, общее собрание членов Союза принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена Совета.

**29.7** Члены Совета Союза исполняют свои обязанности в Совете Союза на безвозмездной основе.

**29.8** Члены Совета Союза обязаны не совершать действия (бездействия), заведомо направленные на причинение вреда Союзу и/или существенно



затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создан Союз.

29.9 Для обеспечения своей работы Совет Союза вправе сформировать подотчетные ему органы, как правило, в форме групп, советов, комитетов или комиссий и принять Положения, регламентирующие их работу.

29.10 Органы, созданные по решению Совета Союза, осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

### **Статья 30      **Председатель Совета Союза и его заместители.****

30.1 Из состава Совета Союза Общее собрание избирает Председателя Совета Союза.

30.2 Срок действия полномочий Председателя Совета Союза составляет 5 (пять) лет.

30.3 Если до истечения установленного срока полномочий Председателя Совета Союза не будут проведены очередные выборы Председателя Совета Союза, по истечении установленного срока Председатель Совета утрачивает свои полномочия, за исключением полномочий по созыву и проведению Общего собрания.

#### **30.4 Председатель Совета Союза:**

- 1) представляет Союз перед третьими лицами и действует от имени Союза без доверенности в отношении решений, принятых Общим собранием членов Союза и Советом Союза в рамках их компетенции;
- 2) представляет Союз в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Союза вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- 3) принимает решения о созыве Общего собрания членов Союза, заседаний Совета Союза;
- 4) председательствует на Общем собрании членов Союза, заседании Совета Союза;
- 5) вносит на рассмотрение Общего собрания членов Союза кандидатуру Генерального директора Союза, предложение об освобождении его от занимаемой должности;
- 6) подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Союза и Советом Союза, должностную инструкцию и трудовой договор



(контракт) с Генеральным директором Союза, иные документы от имени Союза в рамках своей компетенции;

7) подписывает договоры о сотрудничестве нефинансового характера с организациями и государственными органами;

8) осуществляет иные функции, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

**30.5** Общее собрание членов Союза может избрать из числа членов Совета не более двух заместителей Председателя Совета Союза для исполнения отдельных функций Председателя Совета Союза в период его отсутствия.

### **Статья 31 Досрочное прекращение полномочий члена Совета Союза.**

**31.1** Полномочия члена Совета Союза прекращаются досрочно:

1) по решению Общего собрания;

2) со дня подачи в Союз заявления о прекращении полномочий по собственному желанию члена Совета;

3) в случае, если юридическое лицо, которое представляет член Совета, вышло (исключено) из состава Союза. Полномочия прекращаются со дня выхода (исключения) юридического лица из состава Союза;

4) в случае прекращения членства в Союзе индивидуального предпринимателя - члена Совета Союза. Полномочия прекращаются со дня выхода (исключения) индивидуального предпринимателя из состава Союза;

5) в случае прекращения трудовых или других отношений с организацией - членом Союза. Полномочия прекращаются со дня увольнения из организации или со дня прекращения действия соответствующей доверенности.

6) в иных, предусмотренных законом, случаях.

**31.2** Полномочия члена Совета Союза могут быть приостановлены решением Совета с последующим вынесением на Общее собрание вопроса о досрочном прекращении полномочий вследствие нарушения членом Совета требований настоящего Устава и иных документов Союза, предъявляемых к члену Совета Союза, систематического уклонения от участия в заседаниях Совета (более чем в половине заседаний в течение года без уважительных причин) и (или) участия в обсуждении рассматриваемых вопросов, а также по иным основаниям, предусмотренным внутренними документами Союза и действующим законодательством Российской Федерации.

Главное управление Министерства  
юстиции Российской Федерации по Москве  
Дата принятия решения  
о государственной  
регистрации 12 СЕН 2022



**31.3** Решение Совета Союза о приостановлении полномочий члена Совета принимается большинством в 2/3 присутствующих на заседании членов Совета.

Член Совета Союза, полномочия которого приостанавливаются по вышеуказанным обстоятельствам, должен быть письменно извещен о рассмотрении этого вопроса на заседании Совета.

Член Совета, полномочия которого приостановлены в соответствии с настоящей статьей, не имеет права принимать участие в голосовании при принятии решений Советом Союза.

**31.4** Член Совета может подать заявление в Совет Союза о досрочном прекращении своих полномочий по собственному желанию. В таком случае его полномочия прекращаются с момента подачи соответствующего заявления.

**31.5** Положения настоящей статьи распространяются также на Председателя Совета Союза и его заместителей.

## **Статья 32      Компетенция Совета Союза.**

**32.1** К компетенции Совета Союза относится решение следующих вопросов:

- 1) утверждение методических материалов по применению федеральных правил (стандартов) предпринимательской деятельности членов Союза;
- 2) утверждение стандартов и внутренних документов Союза (кроме документов, принятие которых отнесено к компетенции Общего собрания членов Союза), внесение в них изменений;
- 3) принятие решения о приеме в члены Союза и исключении из членов Союза в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Союза;
- 4) создание на постоянной или временной основе Специализированных и иных органов Союза, утверждение их персонального состава и внутренних документов, регламентирующих деятельность таких органов;
- 5) созыв очередных и внеочередных Общих собраний;
- 6) заслушивание отчетов руководителей подотчетных Совету специализированных и иных органов Союза;
- 7) принятие решений о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Союза, об отмене мер дисциплинарного воздействия, принятых Дисциплинарной комиссией в отношении члена Союза;



- 8) подготовка предложений о приоритетных направлениях деятельности Союза;
- 9) контроль за ходом реализации приоритетных направлений деятельности Союза;
- 10) утверждение структуры Союза;
- 11) представление на утверждение Общему собранию кандидата либо кандидатов для назначения на должность Генерального директора Союза;
- 12) назначение исполняющего обязанности Генерального директора Союза при поступлении заявления Генерального директора о досрочном прекращении полномочий и невозможности (отказе от) исполнения им обязанностей до момента назначения нового Генерального директора Общим собранием;
- 13) представление на утверждение Общему собранию предложений по кандидатурам на выборные должности в Союз, с учетом поступивших в установленном порядке предложений;
- 14) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Союза;
- 15) рассмотрение ходатайств и принятие решения о награждении Почетной грамотой Союза;
- 16) принятие решения о размере выделения денежных средств, в пределах средств статей Финансового плана (на капитальные вложения, оказание благотворительной помощи и пожертвований, расходов за счет резерва);
- 17) решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Совета Союза законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, иными внутренними документами Союза.

### **Статья 33 Порядок созыва Совета Союза.**

**33.1** Совет собирается на заседания в соответствии с утвержденным годовым планом, но не реже шести раз в течение календарного года.

Порядок созыва Совета определяется Регламентом, утверждаемым Советом.

**33.2** Обязанность своевременно известить членов Совета о предстоящем заседании Совета возлагается на Генерального директора Союза.



### **Статья 34 Порядок проведения заседания Совета Союза.**

**34.1** Порядок проведения заседаний Совета определяется Регламентом, утверждаемым Советом.

**34.2** Форма заседания Совета определяется его Председателем (заместителем Председателя) при утверждении повестки дня. Она может быть:

1) очная - путем совместного присутствия членов Совета для обсуждения и принятия решений по всем вопросам повестки дня;

Члены Совета вправе присутствовать на заседании Совета, проводимого в форме совместного присутствия, посредством дистанционного участия с использованием информационных и коммуникационных технологий, позволяющих обеспечить возможность обсуждения вопросов повестки дня, а также принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, без присутствия в месте проведения такого заседания.

2) заочная - путем принятия решений по вопросам повестки дня по результатам заочного голосования посредством направления членам Совета бюллетеней для голосования в порядке, установленном Регламентом, утвержденным Советом.

Заочное голосование проводится путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, электронной или иной связи, обеспечивающей подлинность (достоверность) передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение в порядке, установленном Регламентом, утвержденным Советом.

На заседаниях Совета с целью фиксации хода заседания может осуществляться аудио- и видеозапись.

### **Статья 35 Правомочность заседания Совета Союза. Принятие решений Советом Союза.**

**35.1** Заседание Совета правомочно, если на нем лично присутствуют более половины членов Совета.

**35.2** Решение Совета принимаются путем голосования присутствующих на заседании членов Совета. Член Совета имеет при голосовании один голос.

**35.3** Решения Совета по всем вопросам, кроме вопроса о приостановлении полномочий члена Совета и вынесения на решение Общего собрания вопроса о досрочном прекращении полномочий Генерального директора Союза, принимаются простым большинством голосов членов Совета.



Решение Совета о приостановлении полномочий члена Совета и о вынесении на Общее собрание вопроса о досрочном прекращении полномочий Генерального директора Союза принимается квалифицированным большинством голосов в 2/3 от присутствующих членов Совета.

**35.4** Решения Совета оформляются протоколом заседания (протоколом заочного голосования) Совета. Ведение протокола осуществляется ответственным секретарем Совета, избираемым Советом из числа штатных сотрудников аппарата исполнительного органа Союза.

Протокол заседания подписывается председательствующим на заседании Совета и секретарем Совета и передается Генеральному директору Союза, который обязан обеспечить его постоянное хранение.

**35.5** Решение Совета может быть отменено Общим собранием в случае, если принятое Советом решение противоречит требованиям законодательства Российской Федерации, наносит ущерб престижу Союза, не соответствует целям и приоритетным направлениям его деятельности.

### **Статья 36 Генеральный директор Союза.**

**36.1** Единоличным исполнительным органом управления Союза является Генеральный директор, который формирует аппарат исполнительного органа.

**36.2** Генеральный директор является должностным лицом и назначается Общим собранием членов Союза.

Срок полномочий Генерального директора составляет 5 (пять) лет.

**36.3** Отношения между Союзом и Генеральным директором регулируются Трудовым кодексом Российской Федерации.

**36.4** Генеральный директор подотчетен Общему собранию и Совету Союза.

**36.5** К компетенции Генерального директора относится решение вопросов хозяйственной и иной деятельности Союза, которые не составляют компетенцию Общего собрания членов Союза, Совета Союза и изложены в Положении о Генеральном директоре, утверждаемом Общим собранием.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Союза, представляет его интересы перед третьими лицами, совершает сделки от имени Союза, открывает счета в банках, издает приказы, обязательные для исполнения работниками аппарата исполнительного органа Союза.

Генеральный директор несет персональную ответственность за:



- создание и организацию условий, обеспечивающих защиту сведений, составляющих государственную тайну;

- создание условий, при которых должностное лицо или гражданин знакомятся только с теми сведениями, составляющими государственную тайну, и в таких объемах, которые необходимы ему для выполнения его должностных (функциональных) обязанностей;

- несоблюдение установленных ограничений по ознакомлению со сведениями, составляющими государственную тайну.

**36.6** Решения Генерального директора по вопросам его компетенции принимаются в форме устных или в форме письменных распоряжений, которые оформляются приказами. Решения Генерального директора обязательны для исполнения всеми работниками аппарата исполнительного органа Союза.

**36.7** Генеральный директор не вправе:

1) приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые общества;

2) заключать с членами Союза, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

3) осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза;

4) учреждать юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, становиться участником таких юридических лиц;

5) входить в состав органов управления членов Союза, их дочерних и зависимых обществ; являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

### **Статья 37 Досрочное прекращение полномочий Генерального директора Союза.**

**37.1** Полномочия Генерального директора могут быть прекращены досрочно решением Общего собрания:

1) по инициативе Совета;

2) по инициативе Ревизионной комиссии;

3) по собственному заявлению Генерального директора.



**37.2** В случае поступления заявления Генерального директора о досрочном прекращении полномочий и невозможности (отказе) Генерального директора исполнять обязанности до момента назначения нового Генерального директора Общим собранием, Совет назначает исполняющего обязанности Генерального директора до момента назначения Генерального директора Общим собранием.

**37.3** Решение о созыве Общего собрания с вопросом о досрочном прекращении полномочий Генерального директора принимает Совет квалифицированным большинством в 2/3 от числа его членов.

**37.4** Одновременно с решением о вынесении на Общее собрание вопроса о досрочном прекращении полномочий Генерального директора, Совет должен принять решение о включении в повестку дня указанного Общего собрания вопроса о назначении нового Генерального директора, в соответствии с установленным настоящим Уставом порядком.

### **Статья 38 Конфликт интересов.**

**38.1** Конфликт интересов Союза и Генерального директора Союза, как единоличного Исполнительного органа управления Союзом, возможен в связи с наличием у него полномочий по совершению от имени Союза тех или иных действий, в том числе сделок с другими организациями или гражданами, от которых последние получают определенную выгоду.

**38.2** Во избежание конфликта интересов Союза и Генерального директора Союза, он не должен использовать возможности (имущество, имущественные и не имущественные права, конфиденциальную информацию) в целях, не предусмотренных настоящим Уставом.

**38.3** В случае, если Генеральный директор предполагает совершение действий, прямо не предусмотренных настоящим Уставом, то он обязан сообщить об этих действиях Совету Союза и осуществлять указанные действия только после получения положительного решения Совета.

**38.4** Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований данной статьи настоящего Устава, может быть признана судом недействительной.

### **Статья 39 Единая центральная контрольная комиссия Союза.**

**39.1** Единая центральная контрольная комиссия Союза (далее по тексту – Комиссия по контролю) является специализированным органом Союза, и создается для обеспечения контроля предпринимательской деятельности членов Союза, а также для контроля за соблюдением членами Союза требований стандартов и правил Союза.

Главное управление Министерства  
восточных Российской Федерации по Москве  
Дата принятия решения  
в государственной  
регистрации 12 СЕН 2022



**39.2** Комиссия по контролю действует на основании утвержденного Положения и руководствуется законодательством Российской Федерации, федеральными правилами (техническими регламентами, стандартами), настоящим Уставом, внутренними стандартами, правилами и иными документами Союза.

#### **Статья 40 Дисциплинарная комиссия Союза.**

**40.1** Дисциплинарная комиссия Союза является специализированным органом по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия.

**40.2** Дисциплинарная комиссия действует на основании утвержденного Положения и руководствуется законодательством Российской Федерации, федеральными правилами (техническими регламентами, стандартами) предпринимательской деятельности, настоящим Уставом и внутренними документами Союза.

#### **Статья 41 Иные органы Союза.**

Для выполнения возложенных на Союз уставных функций и целей Советом Союза могут создаваться органы, которые действуют на основании положений, утверждаемых Советом.

#### **Статья 42 Ревизионная комиссия Союза.**

**42.1** Ревизионная комиссия является внутренним контрольным органом Союза и создается для ревизии финансово-хозяйственной деятельности Союза. Члены ревизионной комиссии избираются очередным или внеочередным Общим собранием из числа индивидуальных предпринимателей - членов Союза и представителей юридических лиц - членов Союза в количестве не менее трех и не более пяти членов.

Членами Ревизионной комиссии не могут являться члены Совета Союза, Генеральный директор Союза, руководители и члены специализированных органов Союза, работники аппарата исполнительного органа Союза.

**42.2** Ревизионная комиссия ежегодно осуществляет ревизию финансово-хозяйственной деятельности Союза и представляет отчет очередному Общему собранию. Каждый член Ревизионной комиссии вправе письменно изложить свое особое мнение, которое является приложением к отчету.

**42.3** Полномочия члена Ревизионной комиссии могут быть прекращены решением очередного или внеочередного Общего собрания:

- по инициативе не менее 1/3 членов Союза;

Главное управление Министерства  
внутренних дел Российской Федерации по Москве  
Дата принятия решения  
и государственной  
регистрации  
12 СЕН 2022



- по собственному заявлению члена Ревизионной комиссии.

Заявление члена Ревизионной комиссии о прекращении полномочий подается Совету Союза, который обязан принять решение о созыве внеочередного Общего собрания или отложении вопроса до очередного Общего собрания для прекращения полномочий указанного члена Ревизионной комиссии и избрания нового члена Ревизионной комиссии в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

При прекращении очередным или внеочередным Общим собранием полномочий члена Ревизионной комиссии, этим же Общим собранием могут избираться новые члены Ревизионной комиссии.

**42.4** Полномочия члена Ревизионной комиссии Союза прекращаются в следующих случаях:

1) по собственному заявлению члена Ревизионной комиссии, со дня поступления такого заявления в Союз;

2) прекращения членства в Союзе юридического лица или индивидуального предпринимателя, которых представляет член Ревизионной комиссии Союза. Полномочия прекращаются со дня выхода юридического лица или индивидуального предпринимателя из состава Союза;

3) прекращения трудовых или других отношений с организацией – членом Союза. Полномочия прекращаются со дня увольнения из организации или со дня прекращения действия документа, на основании которого действовал член Ревизионной комиссии.

### **Статья 43 Порядок проведения ревизии.**

**43.1** Порядок проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности Союза определяется Положением о Ревизионной комиссии Союза.

**43.2** Во время проведения ревизии по письменному запросу любого члена Ревизионной комиссии работники аппарата исполнительного органа Союза, Генеральный директор, члены Совета, руководители специализированных органов обязаны предоставлять документацию и (или) пояснения в срок, указанный в запросе.

**43.3** Решением Совета Союза может быть назначено проведение Ревизионной комиссией внеочередной ревизии финансово-хозяйственной деятельности Союза за период, указанный в данном решении. Совет обязан принять решение о проведении внеочередной ревизии финансово-хозяйственной деятельности Союза при наличии надлежаще заверенных требований не менее чем 1/3 членов Союза.



**43.4** О результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности Союза Ревизионная комиссия составляет отчет.

Отчет о результатах проведенной внеочередной ревизии Ревизионной комиссией представляется:

- Общему собранию членов Союза – в случае, если решение о проведении ревизии было принято Советом по требованию не менее 1/3 членов Союза;
- Совету Союза – в иных случаях.

#### **Статья 44 Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности.**

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Союза подлежит проверке аудиторской организацией, утверждаемой Советом Союза.

## **VI. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ СОЮЗА**

#### **Статья 45 Реорганизация Союза.**

Союз вправе принять решение о реорганизации в иное юридическое лицо в случаях и порядке, которые установлены федеральным законодательством.

Решение о реорганизации Союза принимается Общим собранием его членов.

При реорганизации Союза все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

#### **Статья 46 Ликвидация Союза.**

**46.1** Деятельность Союза может быть прекращена:

- 1) по решению Общего собрания членов Союза;
- 2) по решению суда в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

**46.2** Ликвидация Союза производится Ликвидационной комиссией, назначенной Общим собранием или судом.

**46.3** С момента назначения Ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Союза. Ликвидационная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Союза направляется на цели, для достижения которых он был создан, и (или) на



благотворительные цели, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

## **VII. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ СОЮЗА**

### **Статья 47 Порядок внесения изменений и дополнений в Устав Союза.**

**47.1** Изменения и дополнения в настоящий Устав вносятся по решению Общего собрания Союза в порядке, предусмотренном для утверждения настоящего Устава.

**47.2** Внесенные в настоящий Устав изменения и дополнения вступают в силу с момента государственной регистрации таких изменений и дополнений.



Продумано, проинформировано и  
скреплено печатью 44 ) листа  
( Сорок четыре ) листа

Генеральный директор  
СРО Союза «МООСС»

/В.И. Лебедев/





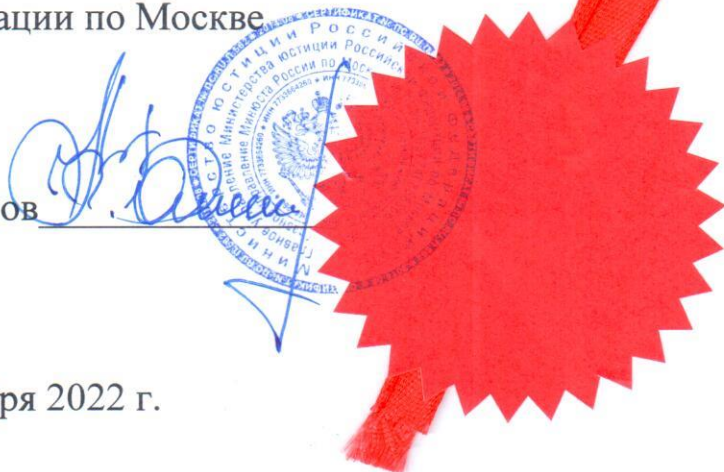
Решение о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы Саморегулируемой организации Союза «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве 12 сентября 2022 г. (учетный номер 7714061743).

Сведения о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы некоммерческой организации, внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 16 сентября 2022 г. за государственным регистрационным номером 2227708660067 (ОГРН 1087799032200 от 18 сентября 2008 г.).

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью сорок пять листов.

Начальник Главного управления  
Министерства юстиции  
Российской Федерации по Москве

К.А. Балашов



«29» сентября 2022 г.