

Протокол
очередного Общего собрания членов Саморегулируемой
организации Союза «Межрегиональное объединение
организаций специального строительства»
(СРО Союз «МООСС»)

16 апреля 2024 года

г. Москва

№ 34

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ: Викторов Михаил Юрьевич.

СЕКРЕТАРЬ: Тумасова Ольга Анатольевна.

Форма проведения очередного Общего собрания – совместное очное присутствие представителей членов СРО Союза «МООСС» (далее по тексту - СРО Союз «МООСС» или Союз).

Место проведения очередного Общего собрания – Российская Федерация, город Москва, улица Маломосковская, дом 10.

Присутствовали представители членов СРО Союза «МООСС»:

№ п/п	Представитель	Основание для участия	Организация (сокращенное наименование)	ОПФ	ИНН
1.	Лебедев Владимир Ильич	Доверенность	«ГВСУ № 14»	ФГУП	5047054473
2.	Демин Вадим Андреевич	Доверенность	«Спецмашмонтаж»	АО	7704104739
3.	Лебедев Владимир Ильич	Доверенность	«ИМПУЛЬС-ИВЦ»	ООО	7713203824
4.	Колесниченко Ирина Андреевна	Доверенность	«ЦМТ»	ПАО	7703034574
5.	Вишнева Татьяна Петровна	Доверенность	«СТАРТЕЛЕКОМ»	АО	7710373850
6.	Лебедев Владимир Ильич	Доверенность	«Р.О.С.СПЕЦТЕХМОНТАЖ»	АО	7705484441
7.	Тананыхина Татьяна Даниловна	Доверенность	«УПТ»	АО	7723022111
8.	Тананыхина Татьяна Даниловна	Доверенность	«ЦПТ»	АО	7724185856
9.	Лебедев Владимир Ильич	Доверенность	«ИТЦ Конвен»	ООО	7722193450
10.	Тананыхина Татьяна Даниловна	Доверенность	«УТП»	АО	7723134190
11.	Крыловский Максим Евгеньевич	Доверенность	«Корпорация «СПУ-ЦКБ ТМ»	АО	7722775458
12.	Лебедев Владимир Ильич	Доверенность	Максимова Юлия Сергеевна	ИП	7743625516 34

13.	Лебедев Владимир Ильич	Доверенность	«Гермес-Телеком»	ООО	5609033749
14.	Балабанов Николай Анатольевич	Доверенность	«Концерн ВКО «Алмаз-Антей»	АО	7731084175
15.	Лебедев Владимир Ильич	Доверенность	«АДМ СпецРТ»	ООО	7717780477
16.	Вишнева Татьяна Петровна	Доверенность	«ЮНИСТАР»	ООО	7743209608
17.	Лебедев Владимир Ильич	Доверенность	«ВЕБ-Инвест»	ООО	7729449728
18.	Лебедев Владимир Ильич	Доверенность	«СФЕРА»	АО	7705033512
19.	Лебедев Владимир Ильич	Доверенность	«СПЕКТР-15»	ООО	7729364802
20.	Аношкин Константин Александрович	Доверенность	«ЦЭНКИ»	АО	9702013720
21.	Лебедев Владимир Ильич	Доверенность	ГНЦ «Центр Келдыша»	АО	7743355574
22.	Лебедев Владимир Ильич	Доверенность	«СпецГидроТехник»	ООО	7734627574
23.	Маляров Игорь Анатольевич	Доверенность	«Гос МКБ «Вымпел» им. И.И. Торопова»	АО	7733546058
24.	Зубков Александр Николаевич	Доверенность	«Алмаз-Антей Строй»	ООО	7710293587
25.	Лебедев Владимир Ильич	Доверенность	«Либерти»	ООО	9728074639
26.	Лебедев Владимир Ильич	Доверенность	«ПИК «Технокон»	ООО	7716808850
27.	Щедрин Виктор Семенович	Доверенность	«ОНИКА»	АО	6660031278
28.	Лебедев Владимир Ильич	Доверенность	«РЕЙОННАНТ»	ООО	7606113703
29.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	«СПЭМ»	ОАО	7701611748
30.	Грушенкова Марьяна Игоревна	Доверенность	«Энергопром»	ООО	3334010300
31.	Перепелков Алексей Андреевич	Доверенность	«Союзлифтмонтаж»	ООО	7726645080
32.	Грушенкова Марьяна Игоревна	Доверенность	«Мосрегионлифт»	ООО	7705722209
33.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	«СБ Монтаж»	ООО	7719868818
34.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	«Лифтсервис»	ООО	4347037491
35.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	«162 УНР-Лифт»	ООО	7720621614

36.	Печников Дмитрий Семенович	Доверенность	«Метеор Лифт Москва»	АО	7728054220
37.	Чучаев Константин Алексеевич	Устав	«МЭП Русьлифт»	ООО	7719263717
38.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	«Техно ЛК»	ООО	7719827681
39.	Перепелков Алексей Андреевич	Доверенность	«ДО «Союзлифтмонтажа» «ЛИФТ»	ООО	7718131683
40.	Зябликова Юлия Александровна	Доверенность	«ТопРендж»	АО	7704025036
41.	Лебедев Владимир Ильич	Доверенность	«ЭСК»	ООО	7714986102
42.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	«Юнилифт»	ООО	7716652338
43.	Щербина Елизавета Александровна	Доверенность	«СУ-177»	ООО	7728801577
44.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	«ИН КОМПАНИ»	ООО	7729448410
45.	Печников Дмитрий Семенович	Доверенность	«Метеор Лифт»	ООО	7805223443
46.	Грушенкова Марьяна Игоревна	Доверенность	«Райз Инвест»	ООО	7714783462
47.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	«ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ «ПРАКТИКА»	ООО	7726657222
48.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	«ОРГХИМ инжиниринг»	ООО	7723506384
49.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	«Энергостройресурс»	ООО	5075032489
50.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	Фирма «Нартэкс»	ООО	7743669852
51.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	Корпорация «Радиострой»	ООО	7701410054
52.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	«САНСТройМонтаж»	ООО	7718606947
53.	Вечканова Татьяна Михайловна	Доверенность	«СУ 8»	ООО	7735176275
54.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	«МКМ»	ООО	7728367166
55.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	«ТехноСтрой»	ООО	7743305767
56.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	«ЛИФТИНЖИНИРИНГ»	ООО	7724406551
57.	Грушенкова Марьяна Игоревна	Доверенность	«СТРОЙКО»	ООО	6950115219

58.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	Сулейманова Сабина Физулиевна	ИП	2635191665 36
59.	Лобанов Олег Викторович	Доверенность	«ИТКОЛ-сервеинг»	ООО	7733545431
60.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	«Альянс Групп»	ООО	9717089880
61.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	«ИСП»	ООО	9715293400
62.	Грушенкова Марьяна Игоревна	Доверенность	«ЛСБ Групп»	ООО	9705145724
63.	Грушенкова Марьяна Игоревна	Доверенность	«ЛИИС»	ООО	7726747099
64.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	«ГлобалСтрой»	ООО	7728458857
65.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	«Маяк»	ООО	7716939179
66.	Степанов Александр Васильевич	Доверенность	«Специализированный застройщик «МБИ»	АО	7725237240
67.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	«Антарес С»	ООО	2460249230
68.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	«Форстек Менеджмент»	ООО	9717022614
69.	Темиров Аслан Хасанович	Доверенность	«СтройЛифт»	ООО	7730294638
70.	Печников Дмитрий Семенович	Доверенность	«Метеор Лифт Трейд»	АО	9722010815
71.	Лебедев Владимир Ильич	Доверенность	«Авиапром»	АО	7708026665
72.	Грушенкова Марьяна Игоревна	Доверенность	«АрхАнтика»	ООО	7727737689
73.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	«Атака Интернешнл»	ООО	7723660354
74.	Иванов Михаил Владимирович	Доверенность	«ВБК»	ООО	7703620804
75.	Пушкарев Сергей Александрович	Доверенность	«ВДНХ»	АО	7717037582
76.	Пушкарев Сергей Александрович	Доверенность	«ВДНХ»	КП	7704177310
77.	Лебедев Владимир Ильич	Доверенность	«Вектор-Строй»	ООО	5032320644
78.	Грушенкова Марьяна Игоревна	Доверенность	«Газпром газораспределение Москва»	ООО	7751523230
79.	Лебедев Владимир Ильич	Доверенность	«Генеральный Подрядчик»	ООО	9705208808
80.	Таровик Валерий Сергеевич	Устав	«Дитарс»	ООО	7721092321

81.	Грушенкова Марьяна Игоревна	Доверенность	Дьяченко Максим Олегович	ИП	5029153338 77
82.	Головин Павел Егорович	Доверенность	«ЕВРАКОР»	АО	7701716324
83.	Алейников Максим Николаевич	Устав	«Жемчужина строительства»	ООО	7715922285
84.	Грушенкова Марьяна Игоревна	Доверенность	«Завод «ВяткаКран»	ООО	9728029795
85.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	«ИнжСпецСтрой 10»	ООО	7727293793
86.	Лебедев Владимир Ильич	Доверенность	«ИнтарМИТ»	ООО	7714377372
87.	Грушенкова Марьяна Игоревна	Доверенность	«КОНЦЕПТСТРОЙ»	ООО	9721126790
88.	Грушенкова Марьяна Игоревна	Доверенность	«Криоптима РУС»	ООО	7714812064
89.	Грушенкова Марьяна Игоревна	Доверенность	«НедраИнжиниринг»	ООО	7719853089
90.	Чернов Юрий Иванович	Доверенность	«ПГМ»	АО	7723015587
91.	Алешин Андрей Николаевич	Доверенность	«ПСК «ТСВК»	ООО	7731283269
92.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	ПСФ «СТАЛЬКОН»	ООО	7705754507
93.	Грушенкова Марьяна Игоревна	Доверенность	«Региональный Строительный Холдинг»	ООО	5838044566
94.	Кузнецова Алена Андреевна	Доверенность	«РН-Бурение»	ООО	7706613770
95.	Коношенков Николай Александрович	Доверенность	«РН-Москва»	АО	7706091500
96.	Гребенкин Александр Алексеевич	Доверенность	«РН-СтройКонтроль»	ООО	7706449111
97.	Лебедев Владимир Ильич	Доверенность	«СПП-СпецТехнологии»	ООО	4205185751
98.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	«СервисСофт Инжиниринг»	ООО	7106515108
99.	Сосновский Вячеслав Николаевич	Доверенность	«ССК»	АО	0814118403
100.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	«СК СкипИнж»	ООО	9715214092

101.	Грушенкова Марьяна Игоревна	Доверенность	«СК ГАЗ»	ООО	7751024456
102.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	«СКР»	ООО	7723423723
103.	Леонов Андрей Александрович	Доверенность	«СО ЕЭС»	АО	7705454461
104.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	«СЗС»	ООО	9729318253
105.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	«СТ-1»	АО	7719025039
106.	Грушенкова Марьяна Игоревна	Доверенность	«СпецРемСтрой»	ООО	7718670678
107.	Лебедев Владимир Ильич	Доверенность	«СТРОЙКОМПЛЕКС»	ООО	7703806051
108.	Грушенкова Марьяна Игоревна	Доверенность	«СТЭФС»	АО	7710620604
109.	Грушенкова Марьяна Игоревна	Доверенность	«ТВ»	ООО	9715393846
110.	Лебедев Владимир Ильич	Доверенность	«Технический заказчик»	ООО	9705201672
111.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	«Флагман»	ООО	7703774201
112.	Шеварихин Андрей Анатольевич	Доверенность	Фонд Соловецкого архипелага (ФСА)		7704455367
113.	Грушенкова Марьяна Игоревна	Доверенность	«Чистый Бульвар»	ООО	7710760739
114.	Манин Иван Сергеевич	Доверенность	«ЭКС ПП Экологические технологии»	ООО	7721204170
115.	Грушенкова Марьяна Игоревна	Доверенность	«ЭКСИНКО»	ООО	7713575100
116.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	«ЭМСП «КУРС»	ООО	7743029813
117.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	«Водомер»	ООО	7708095242
118.	Коротенко Юрий Александрович	Доверенность	«Росморпорт»	ФГУП	7702352454
119.	Завадский Александр Сергеевич	Доверенность	«Могилевлифтмаш»	ОАО	700008856
120.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	«Дельта-лифт»	ООО	7702348338
121.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	«НОВОТИСТ»	ООО	7706179232

122.	Шевченко Александр Владимирович	Доверенность	«Траст-Лифт»	ООО	7715302147
123.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	«ТК Элеватор»	ООО	7703342145
124.	Самохвалов Александр Александрович	Доверенность	«ЛифтКоннект»	АО	7704186604
125.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	«СТРОЙЛИФТКОМПЛЕКТ»	ООО	7716591036
126.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	«Элевейтинг»	ООО	7721667234
127.	Азаренко Александр Михайлович	Доверенность	«Мослифт»	АО	7714941510
128.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	РСП «ВИТТА»	ООО	7725015374
129.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	«Гиперион»	ООО	7709754106
130.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	«КомбоЛифт Сервис»	ООО	7726393308
131.	Пугач Александр Олегович	Доверенность	«СОДИМАС ГРУП»	ООО	7703506273
132.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	«Наследие»	ООО	7727309556
133.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	«ЛифтСтройПроект»	ООО	7724586858
134.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	«Интерол»	ООО	7721816366
135.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	«ЛСК»	ООО	7702427406
136.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	«ВЕРТИКАЛЬ ТМ»	ООО	7714937458
137.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	СП «ИНТЕРЛИФТ»	ООО	9701122589
138.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	«Бетан Лифт Инжиниринг»	ООО	7718725359
139.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	«Олимп Групп»	ООО	7725393383
140.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	«АПМ»	ООО	7716938552
141.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	«НАСЛЕДИЕ-РЕНОВАЦИЯ»	ООО	9705140532
142.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	«НАСЛЕДИЕ»	ООО	6901081976
143.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	«СМУ «Юг»	ООО	7727437290
144.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	«РСК-Групп»	ООО	7716944228
145.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	«СТройинвеСТ»	ООО	9729058703

146.	Гузлов Сергей Александрович	Доверенность	ФСК «Система»	ООО	7733365439
147.	Дьяков Иван Григорьевич	Устав	«Техсоюз-М»	ООО	7719826208
148.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	«Исток ТМ»	ООО	7714999461
149.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	«ССТ»	ООО	7743342180
150.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	«ПЕРЕСВЕТ»	ООО	9729096201
151.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	«ТКЭ»	ООО	7730278298
152.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	«ЛИФТЛЕНД»	ООО	7707402116
153.	Иванов Денис Викторович	Доверенность	«ПроТехСтрой»	ООО	9725103761
154.	Адаманов Никита Дмитриевич	Устав	«Сичер Лифт»	ООО	7743213450
155.	Козина Лариса Викторовна	Доверенность	ДСК «Монте Строй»	ООО	7724870548

Всего членов СРО Союза «МООСС», в соответствии с реестром, по состоянию на 16 апреля 2024 года – 215 (Двести пятнадцать); зарегистрированы представители от 155 (Ста пятидесяти пяти) членов СРО Союза «МООСС».

Полномочия участников очередного Общего собрания членов СРО Союза «МООСС» проверены.

ПРИГЛАШЕНЫ:

- члены Совета СРО Союза «МООСС»;

- работники аппарата исполнительного органа СРО Союза «МООСС»: Генеральный директор Лебедев Владимир Ильич, главный бухгалтер Свекровина Елена Алексеевна, начальник юридического отдела Тумасова Ольга Анатольевна, начальник контрольного отдела Гузлов Сергей Александрович, помощник генерального директора Грушенкова Марьяна Игоревна;

- главный редактор Агентства Новостей "Строительный Бизнес" и Отраслевого журнала "Строительство" Поршнева Лариса Геннадьевна;

- представители ИТ-компаний.

Председатель Совета СРО Союза «МООСС» Викторов Михаил Юрьевич объявил об окончании регистрации и начале работы очередного Общего собрания членов СРО Союза «МООСС». Начал Общее собрание вступительным словом; сообщил, что:

1) время начала регистрации представителей членов СРО Союза «МООСС» - 11 часов 00 минут;

2) время окончания регистрации представителей членов СРО Союза «МООСС» - 11 часов 55 минут;

3) время открытия очередного Общего собрания членов СРО Союза «МООСС» - 12 часов 00 минут;

4) Для участия в очередном Общем собрании 16 апреля 2024 года зарегистрировались представители 155 (Ста пятидесяти пяти) членов СРО Союза «МООСС», что составляет 72,09 % (Семьдесят две целых девять сотых процента) от числа включенных в реестр членов Союза; это соответствует требованию пункта 24.1 Устава Союза для правомочности Общего собрания.

РАССМОТРЕНИЕ ПРОЦЕДУРНЫХ ВОПРОСОВ:

1. О председательствующем на очередном Общем собрании членов СРО Союза «МООСС».

Слушали: Викторова М. Ю., который напомнил присутствующим, что в соответствии с пунктом 4 части 30.4 статьи 30 Устава СРО Союза «МООСС», Председатель Совета Союза председательствует на Общем собрании.

Постановили:

Согласиться с докладчиком. Поручить Викторovu Михаилу Юрьевичу председательствовать на очередном Общем собрании членов СРО Союза «МООСС» 16 апреля 2024 года.

Голосовали:

«за» - 155, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

2. О секретаре Общего собрания членов СРО Союза «МООСС».

Слушали: Викторова М. Ю., который предложил избрать секретарем Общего собрания начальника юридического отдела СРО Союза «МООСС», секретаря Совета Союза Тумасову Ольгу Анатольевну.

Постановили:

Избрать секретарем очередного Общего собрания членов СРО Союза «МООСС» 16 апреля 2024 года начальника юридического отдела СРО Союза «МООСС», секретаря Совета Союза Тумасову Ольгу Анатольевну.

Голосовали:

«за» - 155, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

3. О счетной комиссии.

Слушали: Викторова М. Ю., который пояснил Общему собранию, что по всем обсуждаемым вопросам будет проводиться голосование, следовательно, необходимо избрать Счетную комиссию.

Председательствующий предложил состав Счетной комиссии.

Поскольку иных предложений, замечаний и самоотводов заявлено не было, предложил голосовать за состав счетной комиссии списком. Возражений не поступило.

Постановили:

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

- Демин Вадим Андреевич – от АО «Спецмашмонтаж» (ИНН 7704104739);
- Щербина Елизавета Александровна – от ООО «СУ-177» (ИНН 7728801577);
- Сосновский Вячеслав Николаевич – от АО «ССК» (ИНН 0814118403);
- Грушенкова Марьяна Игоревна - от СРО Союза «МООСС» (ИНН 7714321651).

Голосовали:

«за» - 155, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

4. О форме голосования на Общем собрании 16 апреля 2024 года.

Слушали: Викторова М. Ю., который пояснил, что в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Устава Союза, решения по всем вопросам повестки дня принимаются путем открытого голосования. Решения по 6, 7, 8, 10 и 11 вопросам считаются принятыми, если за их принятие проголосовало не менее 2/3 от числа членов Союза, участвующих в собрании. Решение по остальным вопросам принимается простым большинством голосов.

Постановили:

Принять открытую форму голосования по всем вопросам повестки дня в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Устава Союза.

Решения по 6, 7, 8, 10 и 11 вопросам считаются принятыми, если за их принятие проголосовало не менее 2/3 от числа членов Союза, участвующих в собрании. Решение по остальным вопросам считать принятым простым большинством голосов участвующих в Общем собрании членов Союза.

Голосовали:

«за» - 155, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

5. О регламенте проведения Общего собрания 16 апреля 2024 года.

Слушали: Викторова М. Ю., который предложил присутствующим утвердить регламент проведения Общего собрания.

Постановили:

Установить время для каждого докладчика - не более 10 минут, для выступающих в прениях - не более 5 минут, для отвечающих на вопросы - не более 5 минут. Общее собрание провести за 3 часа.

Голосовали:

«за» - 155, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

6. О решениях счетной комиссии.

Слушали: Члена счетной комиссии Грушенкову М. И.

Постановили:

Утвердить протокол счетной комиссии № 1 об избрании Председателя и Секретаря счетной комиссии, в соответствии с которым:

- Председателем счетной комиссии избран Сосновский Вячеслав Николаевич;
- Секретарем счетной комиссии избрана Грушенкова Марьяна Игоревна.

Голосовали:

«за» - 155, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Слушали: Викторова М. Ю., который представил Общему собранию предварительную повестку дня.

Замечаний и предложений по повестке дня не поступило.

Постановили:

Утвердить повестку дня очередного Общего собрания 16 апреля 2024 года, состоящую из 13 (Тринадцати) вопросов:

1. Отчет Совета СРО Союза «МООСС» о работе за 2023 год.
2. Отчет Генерального директора СРО Союза «МООСС» о результатах работы и финансово-хозяйственной деятельности СРО Союза «МООСС» за 2023 год.
3. О результатах проверок деятельности членов СРО Союза «МООСС» за 2023 год.
4. Отчет Ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово - хозяйственной деятельности СРО Союза «МООСС» за 2023 год.
5. Об утверждении Отчета об исполнении Финансового плана за 2023 год, бухгалтерской отчетности СРО Союза «МООСС» за 2023 год.
6. Об утверждении размера ежегодного членского взноса СРО Союза «МООСС» на 2024 год.
7. Об установлении размера вступительного взноса СРО Союза «МООСС» для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.
8. О размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО Союза «МООСС».
9. Об утверждении Финансового плана СРО Союза «МООСС» на 2024 год.
10. О предоставлении займов членам СРО Союза «МООСС» за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
11. О внесении изменений в:
 - Положение о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» (СРО Союз «МООСС»), в том числе о требованиях к членам СРО Союза «МООСС», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
 - Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союза «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» (СРО Союз «МООСС»);
 - Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союза «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» (СРО Союз «МООСС»);
 - Положение о реестре членов Саморегулируемой организации Союза «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» (СРО Союз «МООСС»);
 - Положение о защите персональных данных работников Саморегулируемой организации Союза «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» (СРО Союз «МООСС») и работников членов СРО Союза «МООСС».
12. О мерах стимулирования членов СРО Союза «МООСС».
13. Разное.

Голосовали:

«за» - 155, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

I. По первому вопросу повестки дня: Отчет Совета СРО Союза «МООСС» о работе за 2023 год.

Слушали: Председателя Совета СРО Союза «МООСС» Викторова М. Ю. с отчетом о работе Совета.

Постановили:

Утвердить отчет Совета СРО Союза «МООСС» о работе за 2023 год.

Голосовали:

«за» - 155 «против» - нет, «воздержалось» - нет.

II. По второму вопросу повестки дня: Отчет Генерального директора СРО Союза «МООСС» о результатах работы и финансово-хозяйственной деятельности СРО Союза «МООСС» за 2023 год.

Слушали: Генерального директора СРО Союза «МООСС» Лебедева В. И.

Постановили:

Утвердить отчет Генерального директора СРО Союза «МООСС» о результатах работы и финансово-хозяйственной деятельности СРО Союза «МООСС» за 2023 год.

Голосовали:

«за» - 155, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

III. По третьему вопросу повестки дня: О результатах проверок деятельности членов СРО Союза «МООСС» за 2023 год.

Слушали: начальника контрольного отдела Союза Гузлова С. А., который ознакомил присутствующих с результатами проверок деятельности членов СРО Союза «МООСС».

Постановили:

Принять к сведению информацию о результатах проверок деятельности членов СРО Союза «МООСС» за 2023 год.

Голосовали:

«за» - 155, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

IV. По четвертому вопросу повестки дня: Отчет Ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово - хозяйственной деятельности СРО Союза «МООСС» за 2023 год.

Слушали: Главного бухгалтера СРО Союза «МООСС» Свекровину Е. А., которая представила отчет Ревизионной комиссии о результатах проверки финансово - хозяйственной деятельности СРО Союза «МООСС» за 2023 год.

Постановили:

Утвердить отчет Ревизионной комиссии о проверке финансово - хозяйственной деятельности СРО Союза «МООСС» за 2023 год.

Голосовали:

«за» - 155, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

V. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении Отчета об исполнении Финансового плана за 2023 год, бухгалтерской отчетности СРО Союза «МООСС» за 2023 год.

Слушали: Генерального директора СРО Союза «МООСС» Лебедева В. И., который представил Общему собранию бухгалтерскую отчетность Союза и отчет об исполнении Финансового плана за 2023 год, ответил на уточняющие вопросы участников Общего собрания.

Постановили:

1. Утвердить Отчет об исполнении Финансового плана СРО Союза «МООСС» за 2023 год.

2. утвердить бухгалтерскую отчетность за 2023 год в составе следующих форм:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о целевом использовании денежных средств;
- Расчёт стоимости чистых активов;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу.

3. Включить остаток свободных денежных средств, полученных на конец 2023 года, в доходную часть Финансового плана СРО Союза «МООСС» на 2024 год в размере 31 142 106,94 руб. (Тридцать один миллион сто сорок две тысячи сто шесть рублей 94 копейки).

Голосовали:

«за» - 155, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

VI. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежегодного членского взноса СРО Союза «МООСС» на 2024 год.

Слушали: Генерального директора СРО Союза «МООСС» Лебедева В. И., который ознакомил присутствующих с предложенным порядком определения объема выручки и размера ежегодного членского взноса на 2024 год.

Замечаний, предложений не поступило.

Постановили:

Утвердить размер и порядок расчета ежегодного членского взноса на 2024 год для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц – членов Союза, согласно следующим данным:

1. Определение размера ежегодного членского взноса в зависимости от объема выручки члена СРО Союза «МООСС» (далее – Союз) от деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства за предыдущий год, без учета налога на добавленную стоимость (далее - НДС).

1.1. Размер ежегодного членского взноса на 2024 год для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, за исключением застройщиков и технических заказчиков, определяется по ниже следующей таблице и рассчитывается согласно подпункту 8.3.4. раздела 8 «Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членских и иных целевых взносов» Положения о членстве в СРО Союзе «МООСС»:

Объем выручки от работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, относящихся к кодам № 41, 42, 43 Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД), осуществляемых членами Союза за предыдущий 2023 год (без учета НДС).	Размер ежегодного членского взноса на 2024 год, руб.
Не зависит от объема выручки (в первый календарный год членства в Союзе)	50 000,00
От 0 до 50 млн. руб.	120 000,00
От 50 до 100 млн. руб.	170 000,00
От 100 до 300 млн. руб.	206 000,00
От 300 до 600 млн. руб.	242 000,00
От 600 млн. руб. до 1 млрд. руб.	278 000,00
От 1 млрд. руб. до 3 млрд. руб.	303 000,00
От 3 млрд. руб. до 6 млрд. руб.	363 000,00
От 6 млрд. руб. до 10 млрд. руб.	700 000,00
Более 10 млрд. руб. или при непредставлении документов для расчета ежегодного членского взноса.	900 000,00

1.2. Порядок определения объема выручки для расчета размера ежегодного членского взноса на 2024 год осуществляется следующим образом:

1.2.1. Для индивидуальных предпринимателей и организаций, применяющих общую систему налогообложения, объем выручки определяется из строки «Выручка» бухгалтерской формы «Отчет о финансовых результатах» за предыдущий год.

1.2.2. Для индивидуальных предпринимателей и организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения, объем выручки определяется из строки «Сумма полученных доходов за налоговый период» из формы «Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения» за предыдущий год.

1.2.3. Для индивидуальных предпринимателей и организаций, у которых в представленных формах отчетности, указанных в пунктах 1.2.1 и 1.2.2 настоящего Порядка расчета размера ежегодного членского взноса, в состав выручки, помимо работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по кодам ОКВЭД № 41, 42, 43, входит выручка от других видов деятельности, то размер членского взноса определяется при условии документального подтверждения объемов выручки по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

Документальным подтверждением является копия Справки-подтверждения основного вида экономической деятельности, форма которой предусмотрена в Приложении № 2 к «Порядку подтверждения основного вида экономической деятельности страхователя», за год, предшествующий расчетному, предоставляемая в Социальный Фонд России (далее - Справка).

При непредставлении Справки размер ежегодного членского взноса определяется из расчета полного объема выручки согласно подпунктам 1.2.1 и 1.2.2 настоящего Порядка расчета размера ежегодного членского взноса.

1.3. Все документы, необходимые для расчета ежегодного членского взноса, представляются в аппарат исполнительного органа СРО Союза «МООСС» до 15 апреля текущего года.

При непредставлении бухгалтерской формы «Отчет о финансовых результатах» указанная форма берется СРО Союзом «МООСС» самостоятельно из государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (ГИР БО).

1.4. Для организаций и индивидуальных предпринимателей, вновь принятых в члены Союза, размер ежегодного членского взноса за первый год членства устанавливается в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) руб. независимо от объема их выручки.

2. Определение размера ежегодного членского взноса в зависимости от уровня ответственности члена Союза, который в свою очередь устанавливается в зависимости от стоимости работ по договорам строительного подряда и договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства.

2.1. Размер ежегодного членского взноса определяется в зависимости от максимального уровня ответственности, установленного застройщику или техническому заказчику по 2023 год.

2.2. Для застройщиков и технических заказчиков, вновь принятых в члены Союза, размер членского взноса за первый календарный год членства устанавливается в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) руб. независимо от уровня ответственности.

2.3. Размер ежегодного членского взноса на 2024 год для застройщиков и технических заказчиков определяется по ниже следующей таблице и рассчитывается согласно подпункту 8.3.4. раздела 8 «Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членского и иных целевых взносов» «Положения о членстве в СРО Союзе «МООСС»:

Максимальный уровень ответственности члена Союза, заявленный по 2023 год.	Размер ежегодного членского взноса на 2024 год, руб.
Не зависит от уровня ответственности (в первый календарный год членства в Союзе)	50 000,00
Первый уровень ответственности	300 000,00
Второй уровень ответственности	500 000,00
Третий уровень ответственности	555 000,00
Четвертый уровень ответственности	700 000,00
Пятый уровень ответственности	800 000,00

Голосовали:

«за» - 154, «против» - 1, «воздержалось» - нет.

VII. По седьмому вопросу повестки дня: Об установлении размера вступительного взноса СРО Союза «МООСС» для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Слушали: Генерального директора СРО Союза «МООСС» Лебедева В. И., который предложил в целях снижения финансовой нагрузки для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, вступающих в СРО Союз «МООСС», не менять

сложившийся порядок и установить вступительный взнос в размере ноль рублей на период до очередного общего собрания членов СРО Союза «МООСС» в 2025 году.

Постановили:

Установить размер вступительного взноса СРО Союза «МООСС» для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в размере 0 (Ноль) рублей 00 копеек на период с момента принятия настоящего решения до очередного Общего собрания членов СРО Союза «МООСС» в 2025 году.

Голосовали:

«за» - 155, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

VIII. По восьмому вопросу повестки дня: О размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО Союза «МООСС».

Слушали: Главного бухгалтера СРО Союза «МООСС» Свекровину Е. А., которая представила пояснения о необходимости принятия решения о размещении Компенсационного фонда возмещения вреда Союза. Доложила о рекомендации Совета Союза (Протокол №7 от 28.03.2024 года) принять решение о размещении средств указанного компенсационного фонда в ПАО Банк ВТБ в полном объеме.

Постановили:

1. Разместить денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда СРО Союза «МООСС» в ПАО Банк ВТБ в полном объеме.

2. Расторгнуть договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда СРО Союза «МООСС» с ПАО Сбербанк и перевести остаток денежных средств на специальный банковский счет, открытый в ПАО Банк ВТБ для аккумулирования средств компенсационного фонда возмещения вреда с возможностью последующего размещения и (или инвестирования) указанных средств в целях сохранения и увеличения их размера в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации.

Голосовали:

«за» - 155, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

IX. По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении Финансового плана СРО Союза «МООСС» на 2024 год.

Слушали: Генерального директора СРО Союза «МООСС» Лебедева В. И., который представил присутствующим проект Финансового плана на 2024 год, пояснив отдельные его статьи.

Постановили:

Утвердить предложенный Финансовый план СРО Союза «МООСС» на 2024 год.

Голосовали:

«за» - 155, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

X. По десятому вопросу повестки дня: О предоставлении займов членам СРО Союза «МООСС» за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Слушали: Главного бухгалтера СРО Союза «МООСС» Свекровину Е. А., которая доложила о принятии Федерального закона от 25 декабря 2023 г. №625-ФЗ,

продляющего право саморегулируемых организаций предоставлять займы своим членам до 01 января 2025 года.

Постановили:

1. В целях оказания поддержки членам СРО Союза «МООСС» принять решение о возможности предоставления им займов за счет средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 25 декабря 2023 года №625-ФЗ, части 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ, на условиях, определяемых Правительством Российской Федерации.

2. Внести изменения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союза «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» (СРО Союз «МООСС»), в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе указать срок выдачи займов – до 01.01.2025 года.

3. Поручить Генеральному директору СРО Союза «МООСС» сообщить о принятых решениях и направить утвержденное Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО Союза «МООСС» в орган надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, в установленном законом порядке.

Голосовали:

«за» - 153, «против» - 2, «воздержалось» - нет.

XI. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О внесении изменений в:

- Положение о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» (СРО Союз «МООСС»), в том числе о требованиях к членам СРО Союза «МООСС», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союза «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» (СРО Союз «МООСС»);

- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союза «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» (СРО Союз «МООСС»);

- Положение о реестре членов Саморегулируемой организации Союза «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» (СРО Союз «МООСС»);

- Положение о защите персональных данных работников Саморегулируемой организации Союза «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» (СРО Союз «МООСС») и работников членов СРО Союза «МООСС».

Слушали: Главного бухгалтера СРО Союза «МООСС» Свекровину Е. А. и начальника контрольного отдела СРО Союза «МООСС» Гузлова С.А., которые сообщили о необходимости внесения изменений в документы Союза с учетом изменения требований законодательства. Представили проекты поправок.

Замечаний, предложений не поступило.

Постановили:

1. Внести изменения в следующие документы Союза:

- Положение о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» (СРО Союз «МООСС»), в том числе о требованиях к членам СРО Союза «МООСС», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союза «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» (СРО Союз «МООСС»);

- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Союза «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» (СРО Союз «МООСС»);

- Положение о реестре членов Саморегулируемой организации Союза «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» (СРО Союз «МООСС»);

- Положение о защите персональных данных работников Саморегулируемой организации Союза «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» (СРО Союз «МООСС») и работников членов СРО Союза «МООСС».

2. Поручить Генеральному директору СРО Союза «МООСС» сообщить о принятых решениях и направить утвержденные документы (с изменениями и дополнениями) в орган надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, в установленном законом порядке.

Голосовали:

«за» - 155, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

ХII. По двенадцатому вопросу повестки дня: О мерах стимулирования членов СРО Союза «МООСС».

Слушали: Главного бухгалтера СРО Союза «МООСС» Свекровину Е. А., которая напомнила о действующей программе стимулирования членов Союза, направленной на привлечение новых членов в состав Союза (утверждена решением Общего собрания членов Союза 07.04.2021, Протокол №30). Доложила о рекомендациях Совета Союза (Протокол №7 от 28.03.2024 года) продлить действие стимулирующих мер, отменить фиксированный размер вознаграждения и наделить Генерального директора СРО Союза «МООСС» правом, по согласованию с председателем Совета Союза, устанавливать размер вознаграждения по соглашению сторон.

Замечаний, предложений не поступило.

Постановили:

1. Продолжить программу сотрудничества с членами СРО Союза «МООСС», направленную на привлечение новых членов в состав СРО Союза «МООСС» за вознаграждение.

2. Отменить фиксированный размер вознаграждения за привлечение новых членов в состав СРО Союза «МООСС», утвержденный Общим собранием членов Союза 07.04.2021 (Протокол №30).

3. Наделить Генерального директора СРО Союза «МООСС» правом, по согласованию с Председателем Совета Союза, устанавливать размер вознаграждения по соглашению сторон.

Голосовали:

«за» - 155, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

XIII. По тринадцатому вопросу повестки дня: Разное.

Слушали: Председателя Совета Викторова М. Ю. о награждении представителей членов СРО Союза «МООСС» в связи с 15-летием саморегулируемой организации.

Слушали: Представителей ИТ-компаний о новых разработках в области цифровизации строительной отрасли.

Постановили:

Принять доведенную информацию к сведению.

Голосовали:

«за» - 155, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

Викторов М. Ю.: Вопросы повестки дня исчерпаны. Замечаний по ведению Общего собрания, возражений, предложений не поступило. Общее собрание объявляется закрытым.

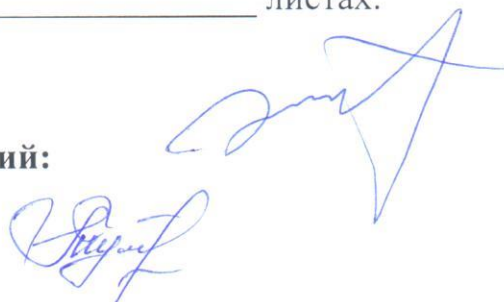
Время закрытия очередного Общего собрания членов СРО Союза «МООСС» 14 часов 45 минут.

Приложения:

1. Протокол №1 счетной комиссии на одном листе.
2. Протокол №2 счетной комиссии на двух листах.
3. Иные документы на _____ листах.

Председательствующий:

Секретарь:



М. Ю. Викторов

О. А. Тумасова